



# Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

## AREA GESTIONE TERRITORIO

### REGISTRO GENERALE N. 976 del 21/12/2018

#### Determina di Settore N. 375 del 30/11/2018

Proposta N. 1203 del 23/11/2018

**OGGETTO:** INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TEATRO COMUNALE. REVOCA INCARICO E CONTESTUALE DISIMPEGNO DI SPESA. IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI ARCH. DANIELE ROSATI

#### IL RESPONSABILE

#### Premesso che:

- a) con deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n.638 del 28/07/2015 è stato approvato il Programma Attuativo Regionale del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 - Linea d'Azione I.3.3 nel cui elenco programmatico rientravano anche gli interventi di Completamento del Teatro Comunale di Pianella per un importo complessivo di finanziamento pari ad € 450.000,00;
- b) con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 164 del 28.09.2015 è stato conferito all'Arch. Maurizio Smargiassi l'incarico per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva delle opere di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale";
- c) con medesimo atto è stato conferito all'Arch. Domenico SCOPA l'incarico per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale";
- d) con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO COMUNALE" per un importo di € 450.000,00;
- e) con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Reg. Serv. n.213 del 06/11/2015 è stata indetta la gara d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati: "Completamento del Teatro Comunale di Pianella" mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., da esperire con il criterio del prezzo più basso inferiore all'importo posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lett. b del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- f) con determinazione n. 257 del 21.12.2015, a seguito dell'esperimento della gara, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta EDILIZIA CANDELORO SRL con sede legale in Via Mezzanotte, 1 - 66100 CHIETI (CH), P.IVA 02125200697, i lavori di "COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO COMUNALE", per aver offerto il ribasso del 11,775% sul prezzo posto a base di gara, con un'offerta dell'importo di € 299.219,47 cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.609,71 e così per un importo complessivo di € 307.829,18 (Cig 6461782F2E; Codice CUP B46J15000830002) determinante il seguente quadro economico a seguito dell'aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>	
<b>LAVORI</b>	
lavori	299.219,50
sicurezza	8.609,71
<b>totale</b>	<b>307.829,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
allacci	850,00
IVA su lavori e sicurezza 10%	30.782,92
imprevisti	17.229,00
IVA su imprevisti 10%	1.722,90
spese tecniche (progettazione e sicurezza in fase di progettazione)	30.000,00
spese tecniche (D.LL. e sicurezza in fase di esecuzione)	24.000,00
supporto al RUP, verifica e validazione	14.500,00
Cassa spese tecniche e supporto al rup 4%	2.740,00
IVA spese tecniche e supporto al rup	15.672,80
incentivi	4.173,17
spese per pubblicità e per opere artistiche	500,00
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>142.170,79</b>
<b>TOTALE</b>	<b>450.000,00</b>

- g) In data 04/03/2016 è stato sottoscritto il Disciplinare di Concessione del finanziamento, sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale di Pianella e la Regione Abruzzo;
- h) con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Reg. Serv.n.41 del 09/03/2016 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente alla Ditta EDILIZIA CANDELORO SRL, con sede legale in Via Mezzanotte, 1 - 66100 CHIETI (CH), P.IVA 02125200697, i lavori di "COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO COMUNALE" per un importo di € 299.219,47 oltre oneri per la sicurezza per € 8.609,71 ed oltre IVA 10% per € 30.782,92 e così per un totale di € 338.612,13;
- i) con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Reg. Serv. n. 51 del 22.03.2016 era stato conferito all'Arch. Maurizio Smargiassi C.F.: SMR MRZ 58B27 E372K - P.IVA 00656380698 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 285, con studio tecnico in Vasto (CH) in Corso Mazzini n.201 l'incarico per la Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo delle opere di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale";
- j) con medesimo atto si era proceduto a conferire all'Arch. Domenico SCOPA C.F.: SCP DNC 58R15 E372E - P.IVA 01718300690 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 491 con studio tecnico in Vasto (CH) in Corso Mazzini n.201 l'incarico per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale";
- k) con nota del 27.04.2017 (prot. 8067) l'Arch. Maurizio Smargiassi C.F.: SMR MRZ 58B27 E372K - P.IVA 00656380698 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 285, con studio tecnico in Vasto (CH) in Corso Mazzini n.201, comunica a codesta Amministrazione e codesto Settore, che per sopravvenuti motivi di salute, di rassegnare le

proprie volontarie dimissioni per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità e Collaudo delle opere di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale" – CIG ZAA191A67A- e di non voler nulla a pretendere a riguardo dell'incarico stabilito con Determina n. 164 del 28.09.2015;

- l) con nota del 27.04.2017 (prot. 8065) l'Arch. Domenico SCOPA C.F.: SCP DNC 58R15 E372E - P.IVA 01718300690 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 491 con studio tecnico in Vasto (CH) in Corso Mazzini n.201, comunica a codesta Amministrazione e codesto Settore, che per sopravvenuti motivi di salute, di rassegnare le proprie volontarie dimissioni per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di "Completamento Funzionale del Teatro Comunale – CIG Z26191A72D e di non voler nulla a pretendere a riguardo dell'incarico stabilito con Determina n. 164 del 28.09.2015;
- m) con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Reg. Serv.n.105 del 24/05/2017 si è provveduto a:
- n) revocare gli incarichi precedentemente affidati all'Arch. Smargiassi ed all'Arch. Scopa con determinazione n. 164 del 28/09/2015;
  - ad affidare l'incarico di Assistenza alla redazione della Perizia di Variante e progettazione degli impianti e Coordinamento della sicurezza in fase di redazione del Progetto di Variante e coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, all'Arch. Carmine Brandi in qualità di Rappresentante Legale e direttore Tecnico della Soc. Italiana Servizi Srl con sede in Chieti, in Viale Benedetto Croce n.147 - P.IVA 02107490696, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n. 403, per un corrispettivo di € 19.000,00 oltre oneri IVA 22% ed oltre CNPAIA 4%;
  - ad affidare l'incarico di Direttore Operativo, Misura e contabilità, al Geom. Florindi Ernando nato a Pescara (PE) il 12.01.1953 -, C.F.: FLR RNN 53 A 12 G482D– P.IVA: 02187230681, per un corrispettivo complessivo di € 4.130,00 oltre oneri IVA 22% e CNPAIA 4%;

**Rilevata** la necessità e l'urgenza del prosieguo dell'opera in oggetto, accertata la indisponibilità di ulteriori tecnici di codesto Ente a poter svolgere i sotto elencati incarichi, si è attinto all'elenco dei professionisti dell'Ente per l'affidamento degli incarichi relativi a:

- Direzione Lavori, Direttore Operativo, Misura e Contabilità, Collaudo Amministrativo;
- Progettazione ed Esecuzione sulla Prevenzione Incendi, rapporti con Enti terzi ed ulteriori pareri endo-procedimentali;
- Collaudo Statico e Collaudo Strutturale;
- Supporto al RUP;

**Rilevato che** dalle ipotesi di parcella relative a i predetti incarichi per l'esecuzione dell'opera "LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL TEATRO COMUNALE" per un importo di € 450.000,00, redatta applicando parametri e categorie stabilite dal D.M. Giustizia n. 143/2013, secondo quanto previsto dall'art. 262 del D.P.R. n. 207/2010 e nel rispetto del disposto dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 1/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 27/2012, come modificato dall'art. 5, comma 1, del D.L. n. 83/2012 convertito dalla L. n. 134/2012, rimodulato così come previsto dal protocollo d'intesa DPC e ordini del 21.07.2009 e 06.11.2013, il corrispettivo è così determinato:

- Incarico per Direzione Lavori, Direttore Operativo, Misura e Contabilità, Collaudo Amministrativo per un importo di € 13.000,00 oltre oneri IVA 22% e CNPAIA 4%;

**Visti:**

- l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto delle attività del responsabile unico del

procedimento vengono conferiti secondo le procedure previste dal Codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40 mila euro, possono essere affidati in via diretta;

- l'art. 36 del citato decreto legislativo in materia di procedure di affidamento dei contratti pubblici "sotto soglia", che conferma la possibilità, nelle more dell'adozione da parte dell'ANAC delle specifiche linee guida in argomento, di fare ricorso agli elenchi di operatori economici istituiti dalla stazione appaltante, se compatibili con il nuovo Codice, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del Codice medesimo;
- l'art. 37 del Codice, che consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40 mila euro;

**Dato atto che** il servizio in argomento non è presente sul MEPA istituito dalla CONSIP, né risultano attive convenzioni alle quali l'Ente può accedere per verificare la presenza di servizi comparabili con quello in oggetto;

**Dato atto che** con determina del Responsabile dell'Area Gestione del t4° n.77 del 08/05/2015 si è provveduto ad acquisire e rendere propri gli elenchi dei professionisti del Comune Capoluogo di Provincia di Pescara e che con periodiche determinazioni del Responsabile dell'area Gestione del Territorio il suddetto elenco viene costantemente aggiornato;

**Precisato che** il citato avviso è stabilmente pubblicato sul portale dell'Amministrazione Civica con la relativa modulistica, essendo consentito agli interessati in possesso dei necessari requisiti di presentare domanda di inclusione in qualsiasi momento, e che la medesima forma di pubblicità è adottata nei confronti dell'elenco dei Professionisti, oggetto di aggiornamento periodico nel corso dell'anno;

**Ritenuto**, in base alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e alle indicazioni dettate dall'A.N.A.C. nelle linee guida relative agli affidamenti sotto-soglia e ai servizi di ingegneria e architettura, che non si rinvengano nel vigente elenco Professionisti del Comune di Pianella elementi di incompatibilità rispetto al nuovo quadro normativo, come sopra delineato;

**Valutato**, con riferimento all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, che nel caso di specie l'affidamento ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, si impone per la natura del servizio tecnico da espletare;

**Dato atto che**, a seguito di verifica ed accertamento delle circostanze sopra evidenziate, e a seguito della consultazione dei curriculum dei tecnici inseriti nel succitato elenco, il sottoscritto ha individuato nell'**Arch. Daniele Rosati** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 1877, con studio tecnico in Roccamorice (PE) in Via Piano delle Castagne n.41 – CF RST DNL 80E02 G482F - P.IVA 02018810685, già tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, in possesso dei requisiti specifici richiesti e dichiaratosi disponibile all'assunzione dell'incarico di Direzione Lavori, Direttore Operativo, Misura e Contabilità, Collaudo Amministrativo per un importo di **€ 13.000,00 oltre oneri IVA 22% e CNPAIA 4%**;

**Dato atto che** in ossequio all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, è stato verificato il possesso in capo all'incaricato dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, con esito positivo, come risulta dalla documentazione conservata in atti;

**Ritenuto** pertanto di procedere in merito, revocando contestualmente l'incarico di Direttore Operativo / Misura e contabilità, a Geom. Florindi Ernando nato a Pescara (PE) il 12.01.1953 -,

C.F.: FLR RNN 53 A 12 G482D– P.IVA: 02187230681, affidato con precedente determinazione reg. serv.n.105 del 24/05/2017;

**Dato atto che** la complessiva spesa di € 16.494,40 contributi cassa 4% ed oneri IVA 22% inclusi trova copertura al Capitolo 25211 del corrente esercizio finanziario;

**Dato atto che** si rende necessario precisare che gli importi indicati alla voce “somme a disposizione” nel quadro economico dell’opera, in quanto per l’esecuzione dei lavori di cablaggio delle reti e l’acquisto di arredi il quadro economico stesso è stato rimodulato reperendo le disponibilità finanziarie necessarie dal ribasso d’asta come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>	
<b>LAVORI</b>	
lavori	299.219,50
sicurezza	8.609,71
<b>totale</b>	<b>307.829,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA su lavori e sicurezza 10%	30.782,92
arredi IVA inclusa	16.840,27
allacci IVA inclusa	6.478,20
spese tecniche assistenza variante e progettazione	19.000,00
cassa ed IVA assistenza variante e progettazione	5.134,20
spese tecniche direttore operativo	4.130,00
cassa ed IVA direttore operativo	1.110,14
incentivi	4.284,46
ANAC	150,00
opere artistiche oneri inclusi	2.000,00
supporto al rup, validazione oneri ed IVA inclusi	14.269,20
<b>Residui derivanti dalle rinunce incarichi Smargiassi -Scopa (tecnici)</b>	<b>37.991,40</b>
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>142.170,79</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 450.000,00</b>

**Visti:**

- gli atti
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale
- Il Dlgs.267/2000 nel testo in vigore
- Il Codice Cig 6461782F2E ed il Codice CUP B46J15000830002 dell’opera

**DETERMINA**

- 1) **Le premesse** formano parte integrante del presente atto;
- 2) **Di revocare** l’incarico di Direttore Operativo / Misura e contabilità, a Geom. Florindi Ernando nato a Pescara (PE) il 12.01.1953 -, C.F.: FLR RNN 53 A 12 G482D– P.IVA: 02187230681, affidato con precedente determinazione reg. serv.n.105 del 24/05/2017;

- 3) **di disimpegnare** al cap. n. **25211** del corrente esercizio finanziario la somma di € **5.240,14**;
- 4) **di conferire** all'Arch. Daniele Rosati iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 1877, con studio tecnico in Roccamorice (PE) in Via Piano delle Castagne n.41 – CF RST DNL 80E02 G482F - P.IVA 02018810685 l'incarico di Direzione Lavori, Direttore Operativo, Misura e Contabilità, Collaudo Amministrativo degli interventi di "Completamento del teatro Comunale" per un **importo di € 13.000,00 oltre contributo cassa 4% per € 520,00 ed oltre oneri IVA 20% per € 3.380,00 e così per un totale di € 16.494,40**;
- 5) **di dare atto** che si procederà a sottoscrizione del disciplinare di incarico per le succitate prestazioni;
- 6) **di precisare** che i predetti incarichi si svolgeranno in stretta collaborazione con il Responsabile Unico del Procedimento nonché in conformità alle indicazioni ed agli indirizzi da questi impartiti;
- 7) **Di registrare** l'impegno di spesa correlato ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, a carico del bilancio dell'esercizio 2018, come di seguito specificato:

<b>C. Resp</b>	84	<b>Codice Mecc</b>	
<b>Capitolo</b>	25211	<b>Descrizione</b>	
<b>Codice CIG</b>	ZF22608455		
<b>Creditore</b>	ARCH. DANIELE ROSATI		
<b>Importo</b>	€ 16.494,40		
<b>Causale</b>	Completamento teatro comunale - direzione lavori, misura, contabilità		

- 8) **Di dichiarare** la ammissibilità e regolarità della spesa in oggetto ex articolo 163, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mmi;
- 9) **Di stabilire** che si provvederà al pagamento di quanto dovuto previa attestazione di regolare fornitura da parte del RUP ed emissione di regolare fattura da parte della stessa Ditta, solo dopo l'acquisizione da parte dell'Ente della regolarità contributiva e della comunicazione relativa agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 10) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL nel testo in vigore;
- 11) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria ai fini dell'apposizione del necessario visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.
- 12) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio**  
**Arch. Domenico Fineo**

### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1203 del 23/11/2018 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile FINEO DOMENICO in data 18/12/2018

---

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1203 del 23/11/2018 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Pianella, li 21/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
GIANSANTE LORENA

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.