



Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

REGISTRO GENERALE N. 138 del 17/02/2021

Determina di Settore N. 41 del 17/02/2021

OGGETTO: Approvazione Atti Di Gara - "Ristrutturazione dell'Ex Struttura del Giudice di Pace per la realizzazione di un Centro Diurno per l'Assistenza agli Anziani, Ambulatori ASL e Pronto Intervento 118" - CUP: B46G19000400005 - CIG: 8544908925 - Aggiudicazione provvisoria lavori alla ditta "Edilizia Artistica sas" di Patrizio Di Girolamo & C.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2020/2022 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 06/05/2020 modificata con ultima Delibera di Giunta Comunale n.129 del 15/12/2020, è stata inserita, nell'anno 2020, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Progetto Plenilia - ASL Pescara ristrutturazione edilizia ex Giudice di Pace";
- l'opera di cui trattasi è iscritta nel bilancio corrente ed accertata con Determina di Settore n.131 del 29/06/2020 reg.gen. n.351 del 29/06/2020 al capitolo di entrata n. 677/12 e capitolo di uscita n. 2503/12;
- per i Lavori di Ristrutturazione dell'Ex Struttura del Giudice di Pace, sita in Via Martiri Ungheresi n.14, per la realizzazione di un centro diurno per l'assistenza agli anziani, ambulatori ASL e pronto intervento 118 CUP: B46G19000400005 è stato approvato il progetto esecutivo con Delibera di Giunta Comunale del 24/09/2020, n. 89;
- in data 29.12.2020 è stata emessa la Determina a Contrarre n.358 Reg. Gen.n.875 del 29.12.2020 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex struttura del giudice di pace, sita in Via Martiri Ungheresi n.14, per la realizzazione di un centro diurno per l'assistenza agli anziani, ambulatori ASL e pronto intervento 118;
- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, si è proceduto alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, e l'utilizzo della procedura negoziata si è necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di attivare entro il primo semestre del 2021 il centro dislocando gli uffici attualmente situati in altra sede del comune di Pianella non più consona alle utilizzazioni di che trattasi;
- la procedura è stata espletata a mezzo invito rivolto a cinque operatori economici, individuati tramite l'elenco di operatori economici di questo Ente, trattandosi di lavori per un importo inferiore ai 350.000,00 euro, utilizzando apposita piattaforma di e-procurement del Comune di Pianella accessibile al sito <https://pianella.ga-t.it/>
- in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante corrispettivo a corpo e offerta di ribasso sull'importo dei lavori;
- con Determina di Settore n.39 R.G. n.131 del 15/02/2021 si è provveduto alla nomina della commissione di gara;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande era previsto per il 15.02.2021, ore 12.00, come previsto nel disciplinare di gara;
- che la Commissione di gara si è riunita il 16.02.2021 per l'esame delle offerte inoltrate dagli operatori economici invitati;

Visto il verbale delle operazioni di gara del 16.02.2021, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, dove:

- si prende atto delle offerte presentate da 4 operatori economici dei 5 invitati nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito;
- si verifica l'adeguatezza della documentazione amministrativa in relazione ai requisiti necessari per la partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara
- si prende atto dell'offerta economica
- si formula la graduatoria delle offerte secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante corrispettivo a corpo e offerta di ribasso sull'importo dei lavori, da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta "EDILIZIA ARTISTICA SAS" di Patrizio Di Girolamo & C., con sede in C.da S. Desiderio, n.22, Pianella (Pe) P.Iva 01587020684, che ha offerto un ribasso del 15,00% ;

Viste le comunicazioni ex art. 29 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., trasmesse agli operatori economici con pec in tempo reale tramite la piattaforma digitale di e-procurement G.A.T.;

Visto l'articolo 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale della Commissione di gara del 16.02.2021 per l'esame delle offerte relative all'affidamento i Lavori di Ristrutturazione dell'Ex Struttura del Giudice di Pace, sita in Via Martiri Ungheresi n.14, per la realizzazione di un centro diurno per l'assistenza agli anziani, ambulatori ASL e pronto intervento 118, che propone l'aggiudicazione provvisoria all'Operatore Economico individuato e che, allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione;
3. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'aggiudicazione provvisoria per all'affidamento diretto dei lavori di ***"Ristrutturazione dell'Ex Struttura del Giudice di Pace, sita in via Martiri Ungheresi, n.14, per la realizzazione di un Centro Diurno per l'Assistenza agli Anziani, Ambulatori ASL e Pronto Intervento 118"*** - CUP: B46G19000400005 – CIG: 8544908925 – alla ditta "EDILIZIA ARTISTICA SAS" di Patrizio Di Girolamo & C., con sede in C.da S. Desiderio, n.22, Pianella (Pe) P.Iva 01587020684, che ha offerto un ribasso del 15,00% corrispondente a € 227.657,84 per un importo complessivo (compresi gli oneri della sicurezza pari a € 26.498,05) di € 254.155,89 oltre iva come per legge, ai sensi dell'art.33 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
4. di procedere alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara, necessari per la partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del

responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Domenico Fineo il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
9. di trasmettere il presente provvedimento alle ditte partecipanti alla gara

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e RUP
arch. Domenico Fineo

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 134 del 17/02/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Fineo Domenico
Arch. Domenico Fineo

Il Responsabile dell'Area
FINEO DOMENICO