



# Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

## REGISTRO GENERALE N. 158 del 01/03/2021

Determina di Settore N. 50 del 01/03/2021

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PALAZZO DI CITTA'. IMPEGNO DI SPESA.**

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO CHE

- a seguito di visita tecnica effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara -verb. 07/2019 NT 9272, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2205 del 11/02/21-, presso il palazzo municipale, di controllo agli impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116K – attività di uffici comunali, sono emerse le seguenti criticità:
- *1- lunghezze di esodo unidirezionali del piano uffici (primo livello) superiori ai limiti contenuti nel DM 10 marzo 1998 per attività a rischio basso;*
- *2-centrale termica benchè limitata a potenza inferiore a 116KW non presenta conformazione tale da escludere la formazione di sacche di metano;*
- *3-non è stato presentato il CERT-REI della compartimentazione della centrale termica;*

**CONSIDERATO** per quanto sopra esposto, dover provvedere a:

- 1 Prevedere idonee misure compensative al maggior rischio derivante dalla lunghezza di esodo superiore ai limiti di cui al DM 10 marzo 1998 anche riferendosi alle misure suggerite dallo stesso decreto, con creazione al primo piano del palazzo di Città di uno spazio calmo in prossimità dell'ingresso, mediante l'installazione di porte vetrate EI 60;
  2. Realizzare areazione nella centrale termica in maniera da evitare possibili sacche di gas e comunque nella parte più alta della parete esterna;
  3. Produrre il CERT-REI attestante la compartimentazione della centrale termica;
- Al fine di ottemperare alle prescrizioni formulate lo scrivente ha incaricato l'Ing. Nicola Mario Seccia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pescara, esperto in materia di prevenzione incendi al fine di trovare soluzioni tecniche da adottare in risposta a quanto rilevato dai VVF con pec n. 0002205 del 12/02/21;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dall'Ing. Seccia Nicola Mario in data 16/02/2021;

**RITENUTO** dover provvedere in merito con estrema urgenza al fine di rispettare le prescrizioni disposte nel verbale di visita di controllo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pescara;

**ATTESO** che per gli interventi di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento ad idonei operatori economici, in possesso di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

**DATO ATTO** che per l'intervento in questione è stato richiesto preventivo-offerta alla ditta SDB Infissi sas per fornitura e posa in opera di vetrate tagliafuoco IE ; e -preventivo-offerta alla ditta Renzetti Carlo srl per l'adeguamento del locale adibito a centrale termica;

**DATO ATTO**, inoltre, che trattandosi di fornitura di importo inferiore ai € 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

*art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”*;

*art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*;

**RITENUTO** quindi di procedere attraverso affidamento diretto;

**VISTO** il comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che ove non sia stato deliberato il bilancio di previsione, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel caso della gestione provvisoria l'ente può assumere obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel caso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

**ATTESO** che la spesa non può essere frazionata in 12 mesi in quanto necessaria all'esecuzione di interventi edilizi indifferibili e urgenti da effettuare entro et non oltre 45 gg dal 11.02.2021;

**RICHIAMATO** il Decreto 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno che proroga al 31 marzo c.a. il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023;

**RICHIAMATO** l'art.192 del d.lgs. n. 267 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTA** la nota spesa dell'Ing. Nicola Seccia prot. n. 02482 del 16/02/2021 pari ad € 700,00 oltre cassa 4% e così in complesso € **728,00**

**VISTO** il preventivo-offerta della ditta Carlo Renzetti srl di Pescara, P.I. 017118606682, ditta di fiducia di questa Amministrazione, che si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi, che con nota prot. n. 02679 del 18/02/2021 ha richiesto la somma di € 2.000,00 oltre IVA 10% e così in complesso € **2.200,00**, per l'adeguamento complessivo del locale adibito a centrale termica;

**VISTO** il preventivo-offerta della ditta SDB Infissi sas di Speranza e Del Biondo che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per un importo pari ad € 18.400,00 oltre Iva 10% e così in complesso € **20.240,00**;

**ATTESO** che questo Ente ha già provveduto ad approvare:

con atto di C.C. n. 13 del 6 maggio 2020 il DUP ed il Bilancio di previsione 2020/22;

con atto di G.C. N. 102 del 25/11/2020 il PEG 2020/2022;

**ACQUISITI** i DURC di regolarità contributiva nei confronti di Inail e INPS;

**ACQUISITI** i seguenti codici identificativi di gara attribuito dall'AVCP:

**Z5830C4134** PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE,

**Z1A30CE38** PER LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE CENTRALE TERMICA,

**ZC130B4517** PER FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art.36 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 1 in data 05/02/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area Gestione Territorio;

## **DETERMINA**

1. **LA PREMessa NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il preventivo-offerta prot. 02482 del 16/02/21 dell' Ing Seccia Nicola dell'importo di € 700,00 oltre cap 4%, il preventivo-offerta prot. 02499 del 16/02/2021 della ditta Renzetti Carlo dell'importo di € 2.000,00 oltre Iva % e il preventivo-offerta della ditta SDB Infissi sas dell'importo di € 18.400,00 oltre IVA 10%;
3. **DI AFFIDARE** i lavori di adeguamento locali centrale termica alla ditta alla ditta Renzetti Carlo di Pescara, la fornitura e posa in opera di vetrate tagliafuoco IE60 alla ditta SDB Infissi sas di Pianella;
4. **DI REGISTRARE** giuridicamente l'impegno di spesa correlato ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 a carico del redigendo bilancio 2021 sul cap. **24100/21**;
5. **DI DICHIARARE** la ammissibilità e regolarità della spesa in oggetto ex articolo 163, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mmi.

6. **DI DISPORRE** che il contratto con le ditte sopra menzionate venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
7. **DI PROCEDERE** alla liquidazione a prestazione avvenuta, dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla ditta e previa verifica della conformità della prestazione e dopo comunicazione dei dati riguardanti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
9. **DI TRASMETTERE** il provvedimento assunto al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del competente visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267 del 18/08/2000;
10. **DI DARE ATTO** che con riferimento al provvedimento in adozione non sono state rilevate situazioni di conflitto di interesse;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile Area Gestione del Territorio  
Arch. Domenico Fineo**

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 154 del 26/02/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Fineo Domenico  
Arch. Domenico Fineo

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 154 del 26/02/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Giansante Lorena

Il Responsabile dell'Area  
FINEO DOMENICO