



Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

REGISTRO GENERALE N. 437 del 29/06/2021

Determina di Settore N. 168 del 29/06/2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA PIANELLA CAPOLUOGO CENTRO STORICO - AREA EX FRANTOIO DE FELICI - CURATO - ATTO DI PRECISAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE QUADRO ECONOMICO

CUP:B47H20011210006 CIG:8582189667

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- a) il Consiglio Regionale d'Abruzzo ha approvato la Legge Regionale, recante "Disposizioni in materia di recupero del patrimonio edilizio esistente. Destinazioni d'uso e contenimento dell'uso del suolo, modifiche alla L.R. n.96/2000 e ulteriori disposizioni", n.40 del 01 agosto 2017, pubblicata nel BURA 9 agosto 2017 n.85 speciale ed entrata in vigore il 10 agosto 2017;
- b) il Consiglio Comunale della Città di Pianella, con proprio atto deliberativo n.44 del 29/09/2017 ha recepito la predetta Legge Regionale consentendo l'applicazione su tutto il territorio ed ad tutti i fabbricati esistenti e legittimi, nel rispetto delle limitazioni tecniche urbanistiche contenute nel deliberato;
- c) la Giunta Regionale con proprio atto Deliberativo n.722 del 04 dicembre 2017, approvava l'avviso per la presentazione delle domande di concessione di contributi ai comuni per la realizzazione di opere di urbanizzazione –L.R. n.40/2017, pubblicato successivamente sul BURAT ordinario n.7 del 14/02/2018, al fine di promuovere il miglioramento dell'ambiente urbano attraverso la realizzazione, il recupero, l'ammodernamento, l'adeguamento ed il miglioramento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti, con esclusione degli impianti a rete, ad eccezione di quelli finalizzati al decoro dell'ambiente, per un massimo importo finanziabile pari a €.100.000,00;
- d) il Sindaco della Città di Pianella intende partecipare al bando pubblico proposto dalla Regione Abruzzo al fine di riqualificare un'area urbana del centro storico della Città di Pianella denominata area ex frantoio De Felici – Curato, cercando di creare un progetto di riqualificazione che consenta la realizzazione di una piazza e di un orto urbano;
- e) il Sindaco ha affidato l'incarico per la progettazione esecutiva all'arch. Domenico Fineo, dipendente a tempo indeterminato di questo Ente, inquadrato con categoria professionale Istruttore Direttivo cat. D pos. eco. D1;
- f) l'arch. Domenico Fineo risulta iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della Provincia di Pescara con il numero di matricola 1544, pertanto risulta abilitato all'esercizio professionale;
- g) l'incarico di progettazione conferito al predetto professionista interno alla struttura dell'Ente ai sensi del vigente D. Lgs. n.56 del 19.04.2017 e ss.mm.ii. non comporta alcun impegno di spesa in quanto rientra negli adempimenti interni d'ufficio;
- h) il Responsabile Unico del Procedimento incaricato ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, fino al 30/08/2018 era l'arch. Fabrizio Trisi ex Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo Ente sostituito a far data dal 01/09/2018 dall'arch. Domenico Fineo nominato Responsabile dell'Area funzionale anzidetta con Decreto Sindacale di nomina n.16 del 30.08.2018;
- i) con successivi Decreti Sindacali è stata confermata la nomina a Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e RUP di tutte le opere pubbliche all'arch. Domenico Fineo, che l'ultimo atto di nomina è il Decreto Sindacale n.2 del 10.02.2020 valevole sino al 09.02.2021;
- j) il progetto esecutivo relativo alla **"Riqualificazione Urbana a Pianella Capoluogo Centro Storico, area**

ex frantoio De Felici-Curato” è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 09.03.2018 ed era costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Tav. R.1 - Relazione Illustrativa;
- Tav. R.2 - Relazione Tecnica;
- Tav. R.3 - Relazione Geologica/Geotecnica;
- Tav. R.4 - Relazione Calcolo Strutturale e Impianti;
- Tav. R.5 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. R.6 – Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. R.7 – Quadro Economico;
- Tav. R.8 – Capitolato Speciale d’Appalto;
- Tav. R.9 – Cronoprogramma;
- Tav. R.10 – Schema Contratto d’Appalto;
- Tav. P.1 – Progetto Architettonico;
- Tav. P.2 – Progetto Architettonico;
- Tav. P.3 – Progetto Strutture;
- Tav. P.4 – Progetto Impianti;
- Tav. P.5 – Dettagli Architettonici e Costruttivi;
- Tav. P.6 – Progetto Orto Urbano;
- Tav. S.1 – Piano Manutenzione dell’Opera e delle sue parti;
- Tav. S.2 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

k) in data 13.03.2018 con nota prot.n. 5021 questo Comune ha proposto la propria candidatura alla concessione del contributo regionale per la realizzazione dell’opera predetta, nella forma e modalità di cui alla DGR n.722 del 04/12/2017 e successivo avviso pubblicato sul BURAT ordinario n.7 del 14.02.2018;

l) con nota prot.n.5900 del 28.04.2020 il Dipartimento Territorio e Ambiente della Regione Abruzzo ha comunicato la concessione del contributo di €. 100.000,00 ai sensi della L.R. n.40/2017 per la realizzazione dell’opera di urbanizzazione relativa al progetto proposto per la “Riqualificazione urbana Pianella – Capoluogo centro storico – Area ex Frantoio De Felici – Curato” dell’importo complessivo di €. 110.000,00, e che al fine di erogare la prima anticipazione pari al 50% del contributo de quo nel rispetto di quanto indicato dall’art.8 dell’Avviso ha richiesto la trasmissione della seguente documentazione:

- progetto esecutivo (come approvato con l’atto già trasmesso in sede di istanza);
- atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990 n.241, ovvero per le competenze di cui all’art.10 del D.Lgs.n.163/2016;
- atto deliberativo contenente :
 - o accettazione del finanziamento;
 - o approvazione del preventivo di spesa;
 - o copertura dell’eccedenza di spesa rispetto al contributo regionale concesso, nel caso di progetti di importo superiore a €. 100.000,00;
- dichiarazione che confermi l’applicazione della L.R. n.40/2017 sul territorio del comune di riferimento;
- dichiarazione che, medio tempore, il Progetto non è stato beneficiario di altra fonte di finanziamento;
- estremi del conto corrente di tesoreria comunale;

m) che, l’opera di che trattasi economicamente comporta la seguente contabilizzazione desumibile dal Quadro Economico allegato al progetto esecutivo che qui si riporta integralmente:

QUADRO ECONOMICO	
1) IMPORTI CONTRATTUALI	
1.1) Lavori	€ 80.000,00
1.2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 3.000,00
	€ 83.000,00
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
2.2) Spese tecniche (direzione lavori e coordinamento sicurezza fase esecuzione)	€ 6.000,00
2.3) Imprevisti iva compresa	€ 285,68
2.4 a) Spese di cui all’articolo 92, comma 7-bis, del codice	€ 930,00

2.5) Spese ANAC	€	60,00
2.6) Iva e cassa previdenziale spese tecniche (punto 2.2)		1.464,32
2.7) I.V.A. LAVORI, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	18.260,00
TOTALE SOMME	€	27.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€	110.000,00

DATO ATTO che ai sensi del comma 60) dell'art. 2 della Legge 662/96, l'opera è conforme alle prescrizioni urbanistiche in quanto rispetta le prescrizioni imposte dal Piano di Recupero del Centro Storico attualmente vigente e che rispetto allo stesso, per la progettazione dell'intervento non necessita di ulteriori valutazioni discrezionali in quanto non sono previste opere in deroga all'attuale strumento attuativo vigente;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista in data 09/03/2018 ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.26 del D.Lgs. n.56/2017;

Considerato che ai sensi dell'art.4 del predetto bando si dispone il reperimento di una quota di cofinanziamento da parte di codesto Comune pari al 10% che saranno reperiti con fondi propri derivanti dagli introiti dei contributi concessori di cui all'art. 16 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii., nonché dalle contribuzioni derivanti dalle istanze di recupero del patrimonio esistente ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni normative di cui alla L.R. n.40/2017 recepita da questo Ente con Del. C.C. n. 44/2017;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.30 del 09/03/2018 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dallo scrivente finalizzato alla Riqualificazione Urbana a Pianella Capoluogo Centro Storico area ex frantoio De Felici;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.44 del 21/05/2020 è stato accettato il Finanziamento rilasciato dalla Regione Abruzzo a seguito dell'avviso pubblico approvato con D.G.R. n.722 del 04.12.2017 e pubblicato sul BURA Ord. N.7 del 14.02.2018, ed alle successive determinazioni n. DPC/50 del 25.03.2020 e n. DPC/62 del 16.04.2020 di approvazione della graduatoria definitiva delle istanze pervenute ove questo Ente è beneficiario del contributo di €. 100.000,00 per il progetto proposto di "Riqualificazione urbana Pianella – Capoluogo centro storico – Area ex frantoio De Felici Curato";

Tenuto conto che con dispositivo Sindacale n. 16, 17 e 24 del 2018, n. 10 del 10.05.2019, n.2 del 10.02.2020 e n.01 del 05.02.2021 è stato nominato Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, l'Arch. Domenico Fineo, nonché Responsabile Unico del Procedimento di tutte le opere pubbliche;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire con urgenza le opere al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione Abruzzo, nonché dalla necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata dal progettista nel progetto esecutivo e validato dal RUP nonché Responsabile di Area che desunto l'analisi prezzi e dai tariffari utilizzando il Prezziario Ufficiale della Regione Abruzzo annualità 2018 che tiene anche conto delle ulteriori opere in termini di sicurezza per la prevenzione dell'epidemia da COVID 19;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante il finanziamento da parte della Regione Abruzzo per una quota di €. 100.000,00 e con fondi propri del comune di Pianella pari a €. 10.000,00;

Preso atto che con determinazione di settore n.374 del 31.12.2020 sono stati affidati i lavori di "Riqualificazione urbana Pianella – Capoluogo centro storico – Area ex frantoio De Felici Curato" all'operatore economico Giancaterino Costruzioni s.a.s. di Gelsumino Anna & C. con sede legale in Via Blanzano n.36 cap 65017 Penne (Pe) p.iva. n. 00438700684 per un importo complessivo di € 83.000,00 di cui € 80.000,00 per lavori ed € 3.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10%;

Dato atto che nel quadro economico al punto 2.7) era inserita la voce "**IVA Lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge**", per un importo complessivo di €. 18.260,00, di cui IVA sui Lavori pari al 10% per un ammontare di €.8.300,00 e che le restanti €. 9.960,00 quali somme a disposizione per imposte e contributi dovuti per legge non risultano più necessarie, in quanto, l'esecuzione dei lavori alla data odierna ha raggiunto il 50% della previsione progettuale e non sono state necessarie imputazioni di spesa per imposte e contributi per lo spostamento di reti infrastrutturali e/o compensi accessori per la cessione delle aree da parte del privato che ha provveduto prima dell'inizio lavori alla cessione bonaria e gratuita;

Dato atto che la somma di € 9.960,00, derivante dalla differenza dell'importo previsto nel quadro economico originario per € 18.260 e l'iva 10% dei lavori pari ad € 8.300,00, consente ad oggi la rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato, prevedendo un incremento della voce degli imprevisti stante la particolarità dell'intervento saranno necessarie implementazioni di lavorazioni al fine di dare l'opera a perfetta regola d'arte anche relativamente alle opere di rifinitura:

QUADRO ECONOMICO	
1) IMPORTI CONTRATTUALI	
1.1) Lavori	€ 80.000,00
1.2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 3.000,00
	€ 83.000,00
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
2.2) Spese tecniche (direzione lavori e coordinamento sicurezza fase esecuzione)	€ 6.000,00
2.3) Imprevisti iva compresa	€ 10.245,68
2.4) Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del codice	€ 930,00
2.5) Spese ANAC	€ 60,00
2.6) Iva e cassa previdenziale spese tecniche (punto 2.2)	1.464,32
2.7) I.V.A. LAVORI 10%	€ 8.300,00
TOTALE SOMME	€ 27.000,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€ 110.000,00

Considerato che l'intervento di che trattasi ha i seguenti codici identificativi di riferimento del presente affidamento, CUP: B47H20011210006 - CIG: 8582189667;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione del quadro economico;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato e rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori con imputazione ai capitoli 2631/3 e 2631/4:

QUADRO ECONOMICO	
1) IMPORTI CONTRATTUALI	
1.1) Lavori	€ 80.000,00
1.2) Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 3.000,00
	€ 83.000,00

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
2.2) Spese tecniche (direzione lavori e coordinamento sicurezza fase esecuzione)	€ 6.000,00
2.3) Imprevisti iva compresa	€ 10.245,68
2.4) Spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del codice	€ 930,00
2.5) Spese ANAC	€ 60,00
2.6) Iva e cassa previdenziale spese tecniche (punto 2.2)	1.464,32
2.7) I.V.A. LAVORI 10%	€ 8.300,00
TOTALE SOMME	€ 27.000,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€ 110.000,00
--	---------------------

3. **DI DICHIARARE** la ammissibilità e regolarità della spesa in oggetto ex articolo 163, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mmi.
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis. del d.lgs n.267/2000;
5. **DI PRECISARE** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Domenico Fineo giusto Decreto sindacale n.1 in data 05/02/2021;
6. **DI TRASMETTERE** il provvedimento assunto al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del competente visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267 del 18/08/2000;
7. **DI DARE ATTO:**
 - Il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art.32 del L.n69/200 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo;
 - Il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art.29 del D.lgs n. 50/2016, dall'art.37 del D.lgs. n. 33/2013 e dall'art.1, comma 32, della L. n . 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

**Il Responsabile Area Gestione del Territorio
Arch. Domenico Fineo**

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 517 del 29/06/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Fineo Domenico
Arch. Domenico Fineo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 517 del 29/06/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Giansante Lorena

Il Responsabile dell' Area
FINEO DOMENICO