



Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

REGISTRO GENERALE N. 726 del 12/10/2021

Determina di Settore N. 291 del 12/10/2021

OGGETTO: ATTIVAZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GENERATORI DI CALORE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA RENZETTI CARLO SRL. -CIG: Z593364050-

IL RESPONSABILE

Premesso che :

-con scadenza annuale ogni Ente è tenuto alla revisione e manutenzione degli impianti termici esistenti sugli edifici di proprietà con controllo dell'efficienza energetica, analisi della combustione, tramite apposita compilazione dei rapporti tecnici in base alla potenza erogata dai generatori di calore posti negli edifici comunali, in attuazione della L.10/91 e del DPR 412/93 e 551/99 e dei D. Lgs 192/05 e 311/06 e della L.R. N. 17 del 25 giugno 2007;

RITENUTO pertanto dover provvedere all'attivazione previo controllo, revisione e manutenzione degli impianti di riscaldamento esistenti sul Palazzo di città, Palazzo della cultura, Scuole medie, elementari e materne del Capoluogo, Distretto Asl, Scuola materna di Castellana, Centro anziani di Castellana, Scuola elementare ed ex-materna di Cerratina, Delegazione Comunale di Cerratina;

ATTESO che per l'intervento di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento ad idoneo operatore economico, in possesso di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria;

VISTA l'offerta della ditta Renzetti Carlo con sede in *Pescara, via Monte Acquaviva 36 – P.IVA 017118606682* – pervenuta in data 11/10/2020 ed assunta al protocollo n° 17152 che per l'intervento di che trattasi, richiede la somma di € 612,00 per bolli, € 2.640,00 per spese di manutenzione ed € 580,00 per IVA e così in complesso € 3.832,00, come meglio specificato:

UBICAZIONE	Manutenz. ordinaria	Bolli
Palazzo di città:		
Ufficio Vigili Urbani	80,00	
Centrale Termica	300,00	100,00
Ex Sabucchi		
Vico delle Dee	80,00	16,00
Palazzo della cultura:		
Piano terra Museo	80,00	16,00
Biblioteca	80,00	16,00
Museo di città	80,00	16,00

Scuola Media Pianella		
Uffici	80,00	
Palestra	80,00	16,00
Scuola Elementare Pianella	350,00	100,00
Scuola Materna Pianella		
Centrale termica	350,00	100,00
Distretto Asl		
Caldaia	80,00	16,00
Scuola Materna Castellana	300,00	100,00
Centro Anziani Castellana	80,00	
Centrale		
Scuola Elementare Cerratina		
Caldaia	80,00	16,00
Scuola ex-materna Cerratina		
Centrale	300,00	100,00
Delegazione comunale Cerratina		
Piano terra	80,00	
Piano primo	80,00	
Piano secondo	80,00	
Totale	2.640,00 + IVA	612,00

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di importo inferiore ai € 40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.";

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, e s.m.i. ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato della pubblica amministrazione;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto;

ATTESO che questo Ente ha provveduto:

con atto di C.C. n. 12 del 30/04/2021 all'approvazione del bilancio 2021/2023,

con atto di G.C. n. 80 del 22/07/2021 all'approvazione del PEG 2021/2023;

ATTESO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Legge nr. 136/2010 come modificata dal D.L. nr. 187/2010, convertito con modificazioni in Legge nr. 217/2010), alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il seguente CIG: **Z593364050**;

ACQUISITO il Durc Prot. INAIL N. 26920740 del 5/7/2021 con scadenza il 2/11/2021, di regolarità contributiva nei confronti di Inail ed Inps;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto sindacale n. 1 in data 5/2/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area Gestione del Territorio;

DETERMINA

1. **LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il preventivo-offerta n. 58.18 del 9/10/2021 prot.n. 17152 della **ditta Renzetti Crlo srl** con sede in Pescara alla via n. Monte Acquaviva n. 36. P. IVA 01711860682;
3. **DI AFFIDARE** alla ditta Renzetti Carlo di Pescara, la manutenzione ordinaria delle centrali termiche sopra indicate, con controllo e verifica del corretto funzionamento del bruciatore e delle pompe di calore nonché il controllo dell'efficienza energetica comprendente analisi dei fumi e misurazione del rendimento di combustione, nonché ogni altra opera necessaria per l'attivazione degli impianti di riscaldamento da eseguirsi con le modalità e la periodicità di cui all'allegato "L" del D. Lgs.vo n. 192/200 e s.m.i. inclusa la compilazione e l'apposizione dei bollini blu sui libretti di impianto;
4. **DI REGISTRARE** giuridicamente l'impegno di spesa correlato ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2021, come di seguito specificato:

Capitolo	455/2	Descrizione	Manutenzione edifici comunali € 1.522,00
Capitolo	1230/1		Manutenzione edifici scolastici € 2.310,00
		CIG	Z593364050
Creditore	Renzetti Carlo srl P.I. 01711860682		
Causale	Manutenzione e revisione impianti di riscaldamento		

5. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità e regolarità della spesa in oggetto ex articolo 163, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mmi;
6. **DI DISPORRE** che il contratto con la ditta Carlo Renzetti srl venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
7. **DI PROCEDERE** alla liquidazione a prestazione avvenuta dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dalla ditta e previa verifica della conformità della prestazione e dopo comunicazione dei dati riguardanti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis. del d.lgs n.267/2000;
9. **DI PRECISARE** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Domenico Fineo giusto Decreto sindacale n. 1 in data;
10. **DI TRASMETTERE** il provvedimento assunto al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'apposizione del competente visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267 del 18/08/2000;
11. **DI DARE ATTO CHE**
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art.32 del L.n 69/200 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo;
 - con riferimento al provvedimento in adozione non sono state rilevate situazioni di conflitto di interesse;
 - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art.29 del D.lgs n. 50/2016, dall'art.37 del D.lgs. n. 33/2013 e dall'art.1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

IL RESP. DI AREA
Arch. Domenico FINEO

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 844 del 20/10/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Fineo Domenico
Arch. Domenico Fineo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 844 del 20/10/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**.
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
Z593364050	2021	759	01051	470	455	2	U.1.03.02.09.0 08	1.522,00
Z593364050	2021	760	04021	1680	1230	1	U.1.03.02.09.0 08	2.310,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Giansante Lorena

Il Responsabile dell'Area
FINEO DOMENICO