



# Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

## REGISTRO GENERALE N. 902 del 12/12/2022

**Determina di Settore N. 324 del 12/12/2022**

**OGGETTO: Determina a Contrarre per l'affidamento dei Lavori di Adeguamento Funzionale e Messa in Sicurezza impiantistica della Palestra sita in Via Villa De Felici Pianella Capoluogo**

**CUP: B48I21001230001 CIG: 9530864DC5**

### IL RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 10/05/2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione 2022/2024;
- con le deliberazioni di seguito elencate sono state apportate variazioni al bilancio di previsione per adeguare le previsioni di entrata e di spesa alle necessità riscontrate nel corso dell'esercizio, nel rispetto degli equilibri di bilancio con le seguenti deliberazioni sono state apportate variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024:
  - o Deliberazione n° 52 del 7/6/2022 ratificata con delibera di Consiglio Comunale n.13 del 7/7/2022;
  - o Deliberazione n.62 del 15/7/2022 ratificata con delibera di CC n. 22 del 28/7/2022
  - o Deliberazione n. 72 del 11/8/2022 ratificata con delibera di CC n. 30 del 6/10/2022
  - o Deliberazione n. 74 del 25/8/2022 ratificata con delibera di CC n. 31 del 6/10/2022
  - o Deliberazione n. 87 del 9/9/2022 ratificata con delibera di CC n. 32 del 6/10/2022
  - o Deliberazione n. 105 del 20/10/2022 ratificata con delibera di CC n.33 del 8/11/2022
- dopo l'approvazione del bilancio di previsione 2022 sono stati adottati i seguenti atti deliberativi della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 176 TUEL e del punto 8.12) del principio contabile applicato n. 4.2 al D.Lgs. 118/2011, comportanti prelievi dal Fondo di Riserva a mezzo della Deliberazione n. 71 del 9/8/2022;
- dopo l'approvazione del bilancio è stata approvata la variazione di bilancio con atto di C.C. n. 23 del 28/7/2022 per assestamento e verifica equilibri;
- la Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2020/2024 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 10.05.2022 è stata successivamente modificata con l'adozione delle varianti al Programma Triennale delle Opere Pubbliche a mezzo della Delibera di Giunta Comunale n.114 del 24.11.2022 in corso di approvazione definitiva ove nell'annualità 2022, vi è la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: "Ristrutturazione e Adeguamento Impianti Palestra Istituto Comprensivo Pianella per un importo complessivo di €. 300.000,00";
- per i lavori di Adeguamento Funzionale e Messa in Sicurezza Impiantistica della Palestra sita in Via Villa De Felici Pianella Capoluogo CUP:B48I21001230001 è stato approvato il progetto esecutivo con Delibera di Giunta Comunale del 24.11.2022, n.112;
- che ai sensi dell'art.7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010 (ora leggesi art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo

edilizio;

- che la soluzione progettuale elaborata dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio quale progettista ha tenuto conto di ogni dettaglio e che i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto è stato sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse dovranno essere corredate da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  
- che con Delibera di Giunta Comunale n.112 del 24.11.2022 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo nella sua completezza delle opere relative ai lavori di **“ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA, SITA IN VIA VILLA DE FELICI PIANELLA CAPOLUOGO”** per € 300.000,00 CUP: B48I21001230001, redatto dall'arch. Domenico Fineo, nato a Gravina in Puglia (Ba) l'08/02/1977, residente a Montesilvano (Pe) via Chiappinello, n.105/6, C.F.:FNIDNC77B08E155F, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara al n. di matricola 1544 e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Quadro Economico;
  - Computo Metrico;
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Capitolato Speciale di Appalto;
  - Elaborato Inquadramento Territoriale;
  - Elaborato Stato di Fatto;
  - Elaborato di Progetto;
  - Elaborato Documentazione Fotografica;
  - Elaborato Progetto impianti;
  - Elaborato dettagli architettonici e costruttivi;
  - Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - Fascicolo dell'Opera;
  - Stima dei Costi della Sicurezza;
  - Piano per la prevenzione in cantiere del Virus Covid 19avente il seguente quadro economico:

<b>ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SITA IN VIA VILLA DE FELICI - CUP: B48I21001230001</b>	
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI:</b>	
<b>A1) Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 187.321,55</b>
A2) Oneri sicurezza ordinari	€ 7.678,45
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 195.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1) IMPREVISTI IVA COMPRESA</b>	€ 15.000,00
<b>B2) FORNITURE IVA COMPRESA</b>	€ 28.766,00
<b>B3) SPESE TECNICHE (CSE - DL - CONTABILITA')</b>	€ 24.000,00
<b>B4) SPESE TECNICHE (COLLAUDO E CRE)</b>	€ 6.000,00
<b>B5) INCENTIVI</b>	€ 3.120,00
<b>B6) SPESE ANAC</b>	€ 300,00
<b>B7) CASSA PREVIDENZIALE 4% SULLE SPESE TECNICHE</b>	€ 1.200,00

<b>B8) IVA SPESE TECNICHE</b>	€ 6.864,00
<b>B9) PUBBLICITA'</b>	€ 250,00
<b>B10) IVA LAVORI 10%</b>	€ 19.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 105.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Atteso** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Atteso** che in virtù della nota prot.n. 0507805/22 del 28.11.2022 pervenuta a firma del Dirigente del Servizio Politiche Turistiche e Sportive della Regione Abruzzo ha disposto che entro et non oltre il 31.12.2022 dovrà essere prodotta l'asseverazione circa il raggiungimento dell'OGV (obbligazione giuridicamente vincolante), ovvero approvazione della proposta di aggiudicazione disciplinata dall'art.33 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, mediante invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base dell'elenco di operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement GA-T.IT, trattandosi di lavori per un importo inferiore ai 150.000,00 euro ed inferiore ad 1 milione di euro così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett.b), della Legge di conversione n. 120/2020 ss.mm.ii.;

**Ritenuto** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. c dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici, nel caso di specie l'urgenza è dipesa dalle codizioni imposte dall'ente finanziatore che come richiamato in precedenza ha disposto quale data di ultima disponibilità al 31.12.2022;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Considerato** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il **criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a corpo e a misura rispetto a quanto debitamente computato e previsto nel progetto esecutivo dell'intervento;**

**Dato atto** che sono stati predisposti lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro 195.000,00

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 187.321,55
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 7.678,45

**Visto** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante finanziamento diretto della Regione Abruzzo condizionato al raggiungimento dell'OGV entro et non oltre il giorno 31.12.2022;

**Vista** l'attestazione del Progettista incaricato, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Preso atto** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 che sarà predisposta con separato atto;

**Ritenuto** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara almeno cinque operatori economici, individuati sulla base dell'elenco di operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement GA-T.IT, trattandosi di lavori per un importo superiore ai 150.000,00 euro ed inferiore ad 1 milione di euro così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett.b), della Legge di conversione n. 120/2020 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Vista** la Legge del 11 settembre 2020 la n.120 e ss.mm.ii.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **DETERMINA**

**1** - di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2** - di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra sita in Via Villa De Felici Pianella Capoluogo mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

**3** - di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà con almeno cinque operatori economici, individuati sulla base dell'elenco di operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement GA-T.IT, trattandosi di lavori per un importo superiore ai 150.000,00 euro ed inferiore ad 1 milione di euro così come previsto dall'art. 1 comma 2 lett.b), della Legge di conversione n. 120/2020 ss.mm.ii., nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**4** - di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

**5** - di prendere e dare atto, che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 24.11.2022 ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;

**6** - di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, sul cap. 28215/23 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente **impegnata sul cap. di spesa e accertata** sul cap. di entrata 594/25 con il provvedimento di aggiudicazione:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022					
<b>Centro costo</b>	<b>di</b>	84 – AREA GESTIONE DEL TERRITORIO			<b>Compet. Econ.</b>	84
<b>SIOPE</b>		08.01.2	<b>CIG</b>	9530864DC5	<b>CUP</b>	B48I21001230001
<b>Modalità finan. importo</b>	<b>e</b>	Disposizione dell'Ufficio di Presidenza della Regione Abruzzo per il finanziamento di €.300.000,00 per l'intervento di adeguamento della palestra adiacente la scuola secondaria di primo grado dell'Istituto Comprensivo Papa Giovanni XXIII, sita in Pianella alla Via Francesco Verrotti – Via De Felici				

- 7-** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8-** di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9** - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10** - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11** - di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Domenico Fineo
- 12** - di trasmettere il presente provvedimento:  
all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;  
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 13** - che avverso il presente provvedimento è possibile promuovere ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo con sede a Pescara nel termine di 30 giorni decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento o dalla sua avvenuta pubblicazione mediante comunicazione inoltrata mediante posta elettronica certificata ai sensi di quanto disposto dall'articolo 76, comma 5 lett. a) e comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. .

Il Responsabile di Area  
**arch. Domenico Fineo**

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1096 del 07/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Domenico Fineo

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1096 del 07/12/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
9530864DC5	2022	866	04022	7230	28215	23	U.2.02.01.09.0 03	300.000,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Giansante Lorena

Il Responsabile dell'Area  
*Firmato digitalmente*  
FINEO DOMENICO