



# Città di Pianella

PROVINCIA DI PESCARA

Area Gestione Territorio

## REGISTRO GENERALE N. 641 del 06/09/2022

Determina di Settore N. 232 del 06/09/2022

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE CON COPERTURA GEODETICA IN LOCALITÀ NARDANGELO IN PIANELLA CAPOLUOGO" CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5 - APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE**

### IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione n.82 del 05/08/2016, esecutiva come per legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella (Pe) per l'importo complessivo di €.582.300,00, aggiornato in conformità all'art.216 del D.Lgs.n.50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. n.56/2017;
- con determina del Responsabile dell'Area IV Gestione del Territorio Reg. Serv. N.67 del 27.03.2018, reg. gen.n.212 di pari data, è stata indetta una gara d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati "*Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo*", mediante procedura negoziata (art.36, comma 2 lett.c) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori a base di gara pari a €.456.071,08 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €.12.00,00 per un importo omnicomprensivo di €.468.071,08;
- è risultata aggiudicataria, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'impresa SIMAR APPALTI srl con sede legale in Formia (Lt) alla Via Marziale n.13 p.iva 01183240595, giusta Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del territorio, Reg. Gen n. 368 del 21/05/2017, reg. serv. N.143 stessa data, per un importo di €.422.463,97 oltre iva e compresi oneri per la sicurezza pari a €.12.000,00 e manodopera in percentuale pari al 14,28% sull'importo dei lavori come da verbale di gara n.4 del 27/04/2018;
- mediante pec del 22/05/2018 sottoscritta dal Responsabile dell'Area Gestione del territorio veniva comunicata l'aggiudicazione provvisoria;
- con Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.207 del 11/07/2018 si è provveduto a dichiarare efficace l'aggiudicazione provvisoria;
- in data 11/07/2018 con nota prot.n.12249 l'amm.re unico della SIMAR APPALTI SRL Luca Gargiulo richiedeva l'erogazione dell'anticipazione contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016, ancor prima di dare effettivo inizio ai lavori di appalto, ed ancor prima di sottoscrivere il contratto di appalto;
- in data 27/08/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori per la realizzazione della struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo di Pianella, giusto rep.n.1591, alla presenza dell'Ufficiale rogante dott.sa Francesca Diodati in qualità di segretario del Comune di Pianella registrato a Pescara il 03/09/2018 al n.8264 serie 1T;
- il precedente RUP arch. Fabrizio Trisi, con proprio atto controfirmato dalla SIMAR Appalti, ha predisposto in data 22/05/2018 presso l'area di cantiere di cui in oggetto, il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza

sotto riserva di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.153, 4° e 6° comma art.154 del DPR n.207/2010, precisando espressamente quanto segue, che testualmente si riporta: ***“Il tempo utile per dare ultimati i lavori decorrerà dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori. Come da offerta migliorativa l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro 92 giorni naturali e consecutivi dalla presente consegna definitiva dei lavori. Nel caso in cui i lavori si protraggano oltre tale termine troverà applicazione la penale per ritardata esecuzione dei lavori prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto”***;

- dal 22/05/2018 l'area di cantiere risulta in consegna alla ditta esecutrice dei lavori, che in data 27/08/2018 ha sottoscritto il contratto di appalto ed in data 17/09/2018 con comunicazione prot.n. 16064, formalmente ha avviato i lavori limitatamente alle opere di sbancamento del sito oggetto di realizzazione dell'opera pubblica, che si riscontra eseguiti da altra ditta in sub appalto GIU.Ve.Ter., privi della prescritta autorizzazione della Stazione Appaltante;
- nell'incontro tenutosi nella prima settimana di ottobre presso l'ufficio dello scrivente, ove erano presenti, il sottoscritto, il geom. Ernesto Migliorato e l'ing. Giuseppe Ciorra, (il primo in qualità di capocantiere ed il secondo il qualità di strutturista della SIMAR APPALTI srl) avevano avviato una verifica tecnica circa la realizzazione del blocco spogliatoio e già in quella sede l'ing. Giuseppe Ciorra, consulente ed incaricato alla progettazione strutturale architettonica delle opere proposte in miglioria dalla SIMAR APPALTI srl, evidenziava l'esigenza condivisa dallo scrivente di rivedere le maglie strutturali del blocco spogliatoio e migliorare i cornicioni aggettanti;
- con email del 08/10/2018 l'ing. Giuseppe Ciorra inoltrava allo scrivente la relativa pianta grafica e sezione in scala 1:100, dove doviziosamente, indicava la nuova maglia strutturale e l'apparato fondale del blocco spogliatoio e in annotazione il prefato professionista, specificava quanto segue, ***“la profondità delle fondazioni indicata sulla sezione in allegato è quella indicata sul progetto definitivo/esecutivo di gara la tipologia (platea, travi rovesce etc) e profondità effettivi verranno definite sulla base delle indicazioni riportate sulla relazione geologica di progetto”***;
- alla predetta email il sottoscritto con due email datate 08/10/2018 e 09/10/2018 condivideva la nuova scelta progettuale proposta, ed evidenziava al professionista incaricato dalla società SIMAR APPALTI, che, il progetto strutturale andava redatto e predisposto in un'unica istanza e non separatamente tra i due blocchi (blocco servizi e palestra geodetica), così come chiarito dal responsabile del Servizio Genio Civile di Pescara, contattato per le vie brevi dallo scrivente e che, alle predette mail l'ing. Giuseppe Ciorra, non ha mai riscontrato nulla e/o evidenziato eventuali criticità;
- con Determina di Settore n. 313 del 11/10/2018, reg. gen. n.777 del 12/10/2018, il sottoscritto effettuava la liquidazione dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 18 del DLG n.50/2016 e ss.mm.ii., in adempimento agli obblighi contrattuali, essenziale a detta del geom. Ernesto Migliorato, per la sottoscrizione di impegno con l'azienda produttrice del legno lamellare (struttura fondamentale per la realizzazione della geodetica), il sottoscritto, adempiva nei termini agli obblighi assunti in qualità di RUP e null'altro perveniva a quest'ufficio dalla società SIMAR APPALTI, nello specifico, la medesima azienda, non trasmetteva il progetto architettonico e strutturale dell'intero complesso, in considerazioni delle migliorie apportate in fase di aggiudicazione, che, hanno generato una variante essenziale al progetto proposto in gara dalla stazione appaltante, a tutt'oggi rimasto inevaso in modo ingiustificato;
- in data 27/11/2018 perviene a quest'ufficio la nota rif. UT/C 02-18, acquisita al protocollo di questo Ente al n.21120 pari data, con la quale la ditta SIMAR APPALTI srl, rappresenta l'esigenza di implementare le indagini geologiche tecniche del sito, proponendo un cronoprogramma delle operazioni da svolgere finalizzate alla predisposizione degli atti tecnici di competenza, richiesta di indagine espressa il 27/11/2018 a circa 189 gg dalla data di consegna delle aree, adempimento, se dovuto, perfettamente eseguibile nei mesi estivi e non nei mesi invernali, ove le condizioni meteorologiche avrebbero potuto come di fatto verificato dilatato ulteriormente i termini di effettuazione dei lavori;
- con nota prot.n. 21393 del 30/11/2018 il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Territorio nonché RUP e D.L. pro tempore dell'opera di cui in oggetto, emetteva disposizione di servizio, con contestuale preavviso di risoluzione contrattuale ai sensi del comma 3 art.108 del D.Lgs.n.50/2016 e

ss.mm.ii., debitamente trasmessa via pec alla ditta appaltatrice, con la quale si rappresentavano espressamente le gravi inadempienze contrattuali;

- con nota prot.n. 22389 del 13/12/2018 la società SIMAR APPALTI srl, trasmetteva a quest'Area funzionale, integrazione alla relazione geologica, a firma del geologo Aternino Lauducci, già geologo incaricato per le indagini dell'opera di che trattasi da questa stazione appaltante per la predisposizione degli atti tecnici del progetto definitivo ed esecutivo e a detta della predetta società SIMAR, dalla nuova relazione geologica emergeva l'esigenza tecnica che le fondazioni del fabbricato erigendo dovevano essere posate ad una profondità di circa 2,20/2,30 m, implicando di fatto una modifica sostanziale del profilo strutturale di tutta la struttura oggetto di esame. Con la predetta nota la medesima società SIMAR APPALTI, comunicava allo scrivente che avrebbe provveduto ***“a trasmettere il progetto strutturale delle opere entro il giorno 28/12/2018, per cui si chiede proroga di giorni 8 rispetto alla data del 20/12/2018 indicata nella vs lettera del 30/11/2018”***, giustificando inoltre che tale ritardo era dovuto anche ad eventi meteorologici che non consentivano l'effettuazione dei sondaggi;
- con nota prot.n.0022543 del 18/12/2018 il sottoscritto, in riscontro alla precedente nota di trasmissione del nuovo documento di analisi geologica, che a detta della società appaltatrice, presagiva la necessità tecnica di rivedere l'apparato fondale dell'intera opera, cin quanto doveva essere posto a 2,20/2,30 m, in variazione al progetto esecutivo, richiedeva espressamente al geologo Aternino Lauducci e all'arch.jr. Giorgio Pozzi, (il primo in qualità di geologo incaricato da quest'ente per la predisposizione delle indagini preliminari di supporto alla progettazione strutturale ed il secondo in qualità di progettista strutturale dell'opera di che trattasi), di valutare la circostanza tecnica evidenziata dalla ditta appaltatrice, che, si poneva in evidente contrasto con le previsioni progettuali del progetto esecutivo posto a base di gara. Il sottoscritto mediante la predetta nota evidenziava che il progetto in migliorìa elaborato dalla ditta SIMAR Appalti, aveva previsto una variante in ampliamento del blocco spogliatoio che, incideva sulla quota della fondazione del manufatto progettuale posto a base di gara, in quanto posizionata in una zona ove la relazione geologica già a gli atti di quest'ufficio ed allegata al progetto esecutivo evidenziava particolare criticità geologica. Quindi la scelta progettuale effettuata in piena autonomia e consapevolezza dalla ditta esecutrice generava evidentemente i necessari oneri costruttivi. Ciò posto, si trasmetteva copia dell'elaborato peritale integrativo con preghiera di dare immediato riscontro al sottoscritto, relazionando debitamente sulla circostanza relativa al progetto a base di gara, che prevedeva una fondazione ad una quota superiore rispetto a quella paventata dalla ditta aggiudicataria e se le opere in migliorìa proposte dalla ditta aggiudicataria, possano incidere sulla scelta progettuale strutturale di che trattasi. Verifica disposta dallo scrivente al fine di comprendere se effettivamente vi era esigenza tecnica di realizzare le fondazioni alla quota di 2,20/2,30 m oppure se può essere mantenuta la quota di fondazione prevista nel progetto esecutivo posto a base di gara ed inoltre finalizzata a comprendere se i maggiori costi restavano imputabili alla ditta appaltatrice, in virtù della scelta progettuale intrapresa;
- con n.2 mail pec del 28/12/2018 acquisite al prot.n.ri 23342 e 23344 la ditta SIMAR APPALTI srl trasmetteva parziale ed incompleta documentazione tecnica afferente il solo blocco servizi dell'opera oggetto di appalto, con parziale architettonico e parziale progetto strutturale non completo di documentazione obbligatoria prevista per legge, nonostante il sottoscritto avesse fornito gli elementi indicativo tecnici per reperire l'esatto elenco di documentazione da produrre alla Stazione Appaltante per effettuare il deposito della documentazione tecnica presso il Genio Civile della Regione Abruzzo;
- con ulteriore nota prot.n. 0023393 e prot.n. 0023395 del 29/12/2018 trasmessa via pec dallo scrivente, alla società SIMAR APPALTI e alla Società REALE MUTUA, si emetteva secondo preavviso di risoluzione contrattuale, facendo seguito alla precedente disposizione di servizio e preavviso di risoluzione contrattuale giusto prot.n.21393 del 30/11/2018. Tale ulteriore preavviso, riscontrava la parziale, tardiva ed incompleta trasmissione documentale afferente gli obblighi contrattuali, ove si ribadiva fermamente che il primo preavviso di risoluzione contrattuale disponeva che:

***[...] omississ [...]***

***“premessò quanto sopra, visti e valutati tutti gli atti della gara e del contratto sottoscritto nonché il***

progetto esecutivo agli atti di quest'Ufficio, debitamente validato dal precedente RUP arch. Fabrizio Trisi, il sottoscritto in RUP e Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Pianella, dispone che entro il 20/12/2018 (come già concordato nella riunione tenutasi presso l'ufficio dello scrivente il 26/11/2018) la sv. ill.ma, dovrà rimettere a quest'ufficio il progetto architettonico completo ed adeguato alle offerte di miglioria comprensivo sia della struttura geodetica che del blocco servizi, nonché il progetto esecutivo ed ogni altro documento utile per effettuare il deposito al genio civile delle nuove strutture in ottemperanza al capitolato d'appalto ed ogni altro documento di gara già debitamente visionato e valutato dalla sv. ill.ma.

Al fine di predisporre la documentazione occorrente per il regolare deposito della documentazione al servizio regionale del Genio Civile, invita la sv. ill.ma e il proprio tecnico incaricato a consultare i seguenti link ove vi sono tutte le informazioni necessari ed indispensabili per predisporre gli atti dovuti:

- <https://www.regione.abruzzo.it/content/genio-civile-regionale>
- <http://pegasus.regione.abruzzo.it/>

*[...] omississ [...];*

si evidenziava inoltre che con le note prot.n.23344 e 23342 del 28/12/2018 la ditta SIMAR APPALTI aveva trasmesso parziale documentazione tecnica afferente il solo “**blocco servizi- spogliatoi**”, non rimettendo tutti gli elaborati strutturali tanto meno della struttura geodetica, tra l'altro la parziale e incompleta documentazione era pervenuta oltre il termine perentorio assegnato **20/12/2018** e non ha consentito a quest'Area funzionale di procedere agli adempimenti consequenziali obbligatori per legge, prodromici al fine di consentire l'avvio effettivo dei lavori. Si rimarcava inoltre che, sempre con l'ordine di servizio prot.n. 21393 del 30/11/2018, anch'esso disatteso, relativa alla mancanza delle installazioni a protezioni di sicurezza dell'area di scavo e la recinzione di cantiere oltre a tutte le dotazioni minime di cantiere previste dall'allegato XIII del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;

- con la predetta nota prot.n. 0023393 e prot.n. 0023395 del 29/12/2018, di cui al punto precedente, ai sensi del combinato disposto dell'art.10 del contratto di appalto rep.n.1591 del 27/08/2018 e del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., venivano assegnati 15 gg a decorrere dalla data di ricezione dell'ulteriore diffida, affinché, la ditta appaltatrice potesse formulare le proprie memorie e controdeduzioni al sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, alle contestazioni addebitate per i gravi inadempimenti contrattuali;
- con mail pec del 03/01/2019 repertata al prot.n. 83 la SIMAR APPALTI rimetteva ulteriore documentazione tecnica, parziale e non esaustiva ma del solo blocco servizi, senza rimettere la documentazione relativa alla struttura geodetica;
- con nota prot.n.373 del 07/01/2019 il progettista strutturale incaricato dal Comune di Pianella, arch. dr. Giorgio Pozzi, coadiuvato dall'arch. Romolo Pozzi, rimette le considerazioni tecniche circa le eccezioni alla proposta formulata dalla SIMAR APPALTI di posa del piano di fondazione ad un livello inferiore di quello previsto in progetto definitivo ed esecutivo. I predetti professionisti, con la predetta nota formulano opportune valutazioni sia tecniche ed economiche, evidenziano di fatto che le considerazioni espresse dalla SIMAR APPALTI non devono ritenersi, prevalenti e preminenti rispetto ai dati geologici e geotecnici del sito, risolvendosi in definitiva in una inutile maggiorazione dei costi dell'opera a danno della sua effettiva realizzabilità;
- con nota del 11/01/2019 prot.n. 792 sono pervenute le controdeduzioni al preavviso di risoluzione contrattuale, formulate a firma del chiar.mo prof. Avv. Stefano Recchioni controfirmate dal legale rappresentante della ditta SIMAR APPALTI, attraverso le quali, si sostiene in buona sostanza che “**nessun documento contrattuale prevede che l'impresa deve provvedere a redigere i progetti strutturali della palazzina servizi e della copertura geodetica del campo da gioco polivalente e tanto meno acquisire l'autorizzazione sismica. All'impresa fa carico l'obbligo di redigere il solo progetto strutturale della parte di palazzina oggetto dell'ampliamento offerto in miglioria**”, nulla invece replica sulle violazioni oggetto di

contestazione alle prescrizioni normative di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., relativamente agli apprestamenti di sicurezza dell'area di scavo e la recinzione di cantiere oltre a tutte le dotazioni minime di cantiere previste dall'allegato XIII stesso D.Lgs.;

- con nota prot.n. 1137 del 15/01/2019 il dott. Geologo Anternino Lauducci in risposta alla nota prot.n.22543 del 18/12/2018 sottoscritta dallo scrivente, rimette nota esplicativa circa i contenuti delle due relazioni geologiche rimesse in relazione all'area oggetto dell'opera di che trattasi, evidenziando di fatto che, i dati geologici ivi contenuti non hanno subito modifiche e che ***“l'interazione terreno-struttura è un fatto ingegneristico e non geologico, per cui spetta al progettista e/o calcolatore della struttura la scelta del tipo di fondazione da adottare e la profondità di scavo per la posa di quest'ultima”***, confermando di fatto che i dati progettuali del progetto esecutivo sono validi ed efficaci a tutt'oggi;
- con atto prot.n.001359 del 18 gennaio 2019 il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e D.L. pro tempore, esperito il procedimento di contestazione degli addebiti per grave inadempimento contrattuale previsto dall'art. 108, comma 3, periodo 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., emetteva proposta motivata di risoluzione del contratto in quanto il comportamento omissivo dell'impresa configura la fattispecie di un **“grave inadempimento contrattuale”** ai sensi dell'art. 108, comma 3, periodo 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per inottemperanza delle seguenti norme di legge, di contratto o della regola dell'arte, inquanto:
  - a) **non ha ottemperato nei termini indicati dalle disposizioni di servizio con preavviso di risoluzione contrattuale, in riferimento alle prescrizioni normative di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. relativamente agli apprestamenti di sicurezza dell'area di scavo e la recinzione di cantiere oltre a tutte le dotazioni minime di cantiere previste dall'allegato XIII stesso D.Lgs.;**
  - b) **non ha predisposto nei termini indicati dalle disposizioni di servizio con preavviso di risoluzione contrattuale, il progetto architettonico complessivo di tutta la struttura in virtù delle modifiche sostanziali apportate dalla medesima con offerta migliorativa;**
  - c) **non ha predisposto nei termini indicati dalle disposizioni di servizio con preavviso di risoluzione contrattuale, relativamente a fornire alla Stazione Appaltante “i calcoli strutturali ed i relativi disegni esecutivi della struttura portante non presenti, verifica dei calcoli della fondazione e dei tirafondi” della struttura geodetica, individuata nella voce a corpo dell'elaborato Tav. I “Computo metrico Estimativo” n.63 sub.n.6, costituente obbligo contrattuale per la corretta esecuzione dell'opera oggetto di appalto;**
  - d) **ha apportato modifiche strutturali strabordanti rispetto al quadro geologico e geotecnico agli atti di quest'ufficio rispetto alle previsioni progettuali definitive ed esecutive sul blocco servizi giustificandole artatamente rispetto alla previsione in migliorata offerta in sede di gara che non teneva opportunamente conto delle caratteristiche geologiche della porzione di area ove ha previsto l'ampliamento oggetto di migliorata;**
  - e) **sub appalto non autorizzato;**

**Ritenuto che:**

- le predette inadempienze, sia singolarmente sia complessivamente considerate, costituiscono un comportamento gravemente inadempiente dell'impresa SIMAR APPALTI srl la quale è venuta indubbiamente meno all'obbligo, contrattualmente assunto, di eseguire i patti, i tempi e i termini convenuti, comportamento questo che, a norma dell'art.1455 c.c., assume i caratteri della gravità e ciò sia in senso soggettivo, in relazione cioè all'interesse del Comune, sia in senso oggettivo, in relazione all'economia generale dell'appalto e all'attitudine dell'inadempimento a turbare l'equilibrio contrattuale;
- le gravi inadempienze a carico dell'appaltatore in ordine alle obbligazioni contrattuali sono tali da compromettere la buona riuscita del progetto complessivo;

**Fatte proprie** le ragioni a fondamento della necessità di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto così come espresse nella propria proposta giusto prot.n.001359 del 18.01.2019 che, congiuntamente ai relativi allegati costituisce

parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

**Preso atto che:**

- in fase di esame della documentazione di gara la Stazione Appaltante ha verificato che l'impresa SIMAR APPALTI srl ha prodotto, in fase di offerta, attestazione di presa visione degli elaborati progettuali esecutivi approvati per l'appalto datata 29/03/2018 e sottoscritta dal **sig. Masiello Pasquale** in qualità di **Direttore Tecnico** della medesima società, con la quale in contraddittorio con il RUP precedentemente incaricato **arch. Fabrizio Trisi**, dichiarava quanto segue:

*"di aver preso visione degli elaborati progettuali esecutivi approvati per l'appalto dei lavori in oggetto, di essersi recato a visionare sul posto i luoghi dove si dovranno realizzare gli interventi in appalto, nonché di aver preso conoscenza dei fatti e delle circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali relative all'appalto dei lavori in oggetto";*

- la ditta appaltatrice non ha eccepito alcuna riserva in sede di stipula contrattuale, anzi il legale rappresentante della SIMAR APPALTI in sede di stipula del contratto di appalto del 27/08/2018 rep.n.1591 ha sottoscritto all'art.2 comma 2 cit. quanto segue: **"L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione"**;

- il credito dell'appaltatore per lavori svolti ammonta a complessivi euro 0,00 (zero/00 euro), in quanto le operazioni di scavo sono state realizzate da altro operatore economico in sub appalto non preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, stante la comunicazione di inizio lavori effettuata, ove s'individuava la sola ditta SIMAR APPALTI srl come ditta esecutrice delle opere, invero, le opere di sbancamento come accertato in seguito sono state eseguita dalla GIU.VE.TER. srl, senza la prescritta autorizzazione, ed in piena assunzione di responsabilità della ditta appaltatrice;

**Ritenuto che:**

- per effetto dei rilevati gravi inadempimenti sussistano i presupposti per l'escussione a semplice richiesta della cauzione definitiva, presentata dall'appaltatore a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali a mezzo polizza fidejussoria n.2018/50/2475038 emessa da REALE MUTUA – Agenzia SORA in data 14/06/2018, per un importo di **€.21.123,20**, fermo restando l'applicazione delle penali e il risarcimento dei maggiori danni dovuti, da determinarsi con successivi provvedimenti, nonché il maggior importo per il nuovo affidamento dei lavori di cui all'art. 108, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., che saranno quantificati successivamente all'espletamento del nuovo affidamento;

- per effetto dei rilevati gravi inadempimenti, in applicazione del comma 5 dell'art.13 del contratto di appalto, sussistano i presupposti per l'escussione a semplice richiesta della cauzione per l'anticipazione, presentata dall'appaltatore a mezzo polizza fidejussoria n.2018/50/2475040 emessa da REALE MUTUA – Agenzia SORA in data 14/06/2018, per un importo di **€.85.198,00**, fermo restando l'applicazione delle penali e il risarcimento dei maggiori danni dovuti, da determinarsi con successivi provvedimenti nonché il maggior importo per il nuovo affidamento dei lavori di cui all'art. 108, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., che saranno quantificati successivamente all'espletamento del nuovo affidamento;

- è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;

- il negligente comportamento dell'Impresa Appaltatrice fin qui tenuto è tale da compromettere la buona

riuscita dei lavori;

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di attivare le azioni necessarie a completare e rendere operativa l'opera in tempo utile, anche per scongiurare la perdita del contributo assegnato dalla Regione Abruzzo giusta convenzione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo, Delibera CIPE n.26/2016 fondo sviluppo e coesione 2014-2020, Piano per il Mezzogiorno, sottoscritta a Pescara il 10/11/2016 n.PSRA/75 e quindi, per l'imprescindibile necessità e doverosità di salvaguardare il pareggio finanziario e il mantenimento degli equilibri del bilancio per il finanziamento degli investimenti secondo le norme contabili recate dal D.Lgs. n.267/2000, nonché per garantire le necessarie disponibilità di cassa utili al completamento dell'opera;

**Richiamate** le linee guida ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 con Deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017;

**Rilevato** che nelle suddette Linee guida ANAC è tra l'altro previsto che "*Il RUP, nelle procedure di affidamento di contratti di servizi e forniture, formula proposte agli organi competenti e fornisce agli stessi dati e informazioni nelle varie fasi della procedura. Fornisce all'organo competente dell'Amministrazione aggiudicatrice, per gli atti di competenza, dati, informazioni ed elementi utili anche ai fini dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, nonché ai fini dello svolgimento delle attività di verifica della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali*";

**Tenuto conto che** con determinazione n. 777 del 12/10/2018 si è provveduto riconoscere e liquidare all'impresa **SIMAR APPALTI srl** con sede legale in Formia (LT) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595, aggiudicataria dei lavori di "realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo di Pianella, giusto contratto rep.n.1591 del 27 agosto 2018, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art.35 comma 18 del D.Lgs n.50/2016, pari a **€. 84.492,79 oltre IVA al 10% per €8.449,28 e così per complessivi €. 92.942,08**

**Dato atto che** con atto n. 18 del 21/01/2019, per le succitate motivazioni, si è determinato di:

- 1) *di risolvere, per le ragioni in premessa contenute e richiamate, stante il grave inadempimento contrattuale della ditta, in forza dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il contratto di appalto dei lavori di per la "Realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo di Pianella" stipulato in data 27/08/2018 rep.n.1591 registrato a Pescara il 03/09/2018 al n.8264 serie IT con la ditta aggiudicataria SIMAR APPALTI srl con sede legale in Formia (Lt) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595 di cui è legale rappresentante e amm.re unico sig. Luca Gargiulo nato a Castellamare di Stabia (Na) il 10/05/1979 C.F. GRG LCU 79E10 C129P, residente in Minturno (Lt) alla Via Palombara n.5,*
- 2) *di prendere e dare atto che non vi è alcun credito residuo riconoscibile all'impresa, in quanto le uniche lavorazioni eseguite riconducibili allo scavo sono state eseguite da altro Operatore Economico in assenza di apposita autorizzazione rilasciata dalla Stazione Appaltante, e che presso l'area di cantiere non è necessario provvedere al ripiegamento del medesimo, in quanto non risulta nessun allestimento e aree di lavoro con annesse pertinenze eseguite dalla ditta appaltatrice, così come segnatamente evidenziato nelle disposizioni di servizio emesse e non ottemperate dalla medesima;*

**Tenuto conto che** con nota del 21.01.2019 (prot. 1564) si è provveduto a comunicare alla ditta aggiudicataria SIMAR APPALTI srl con sede legale in Formia (Lt) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595 l'avvenuto risoluzione contrattuale (contratto del 27.08.2018 n. 1591 Rep. Del 03.09.2018 n. 8264) ai sensi dell'art. 108, comma 3, periodo 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

**Preso atto** della nota del 12/02/2019 (prot. 3112) quale richiesta di escussione delle seguenti polizze:

- polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475038 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018), in applicazione dell'art.5 del contratto di appalto, quale cauzione definitiva a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475040 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018), in applicazione del comma 5 dell'art. 13 del contratto di appalto, quale cauzione dell'anticipazione;

**Tenuto conto** dell'avvenuta riscossione delle seguenti somme a seguito delle predette polizze fidejussorie:

- € **84.492,72** - polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475040 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018);
- € **12.000,00** - polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475038 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018);

**Preso atto** della nota del **28.06.2019** da parte degli Uffici dell'**Agenzia delle Entrate**, a riguardo di chiarimenti per le somme riferite all'IVA versata all'erario a seguito del pagamento dell'anticipazione del 20% ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs n.50/2016, **per €8.449,28 (IVA al 10%)** a favore della **Ditta SIMAR APPALTI** srl con sede legale in Formia (Lt) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595, che comunica a codesto Ente che: *“se l'operazione è stata assoggettata allo split payment, il fornitore ha l'onere di restituire la sola quota imponibile, mentre l'istante può recuperare la relativa imposta, direttamente versata all'Erario, mediante scomputo dai successivi versamenti IVA da effettuare nell'ambito del meccanismo della scissione dei pagamenti”*;

**Tenuto conto che con atto n. 299 del 29/10/2019** si è determinato di:

- 1) **di disimpegnare** la somma di € **371.768,29 dal Capitolo n. 26210/0 – IMP. 485/1**, precedentemente impegnata con determinazione n..207 del 11/07/2018 (contratto del 27.08.2018 n. 1591 Rep. Del 03.09.2018 n. 8264) e a seguito di risoluzione contrattuale (atto **n. 18 del 21/01/2019**) con la **Ditta SIMAR APPALTI** srl con sede legale in Formia (Lt) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595 per i lavori di “Realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella (Pe);
- 2) **di stabilire** che la predetta somma di € **371.768,29 torna nella disponibilità dell'opera** denominata “Realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella (Pe) sul capitolo **26210/0** del bilancio corrente;
- 3) **di accertare** l'avvenuta riscossione delle seguenti somme relative alle rispettive polizze fidejussorie:
  - o € **84.492,72** - polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475040 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018);
  - o € **12.000,00** - polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475038 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018);

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 110 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., la stazione appaltante, in caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi e forniture;

**Preso atto** della nota del 22.01.2019 (prot. 1627) in cui viene invitata formalmente al Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683, a manifestare il proprio interesse all'affidamento dei lavori oggetto della precedente risoluzione contrattuale;

**Tenuto conto** delle note del 24.01.2019 (prott. 1749 e 1744) in cui la Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in



Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683, comunica a codesta Amministrazione la propria disponibilità all'affidamento dei lavori di *“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”*;

**Dato atto che** la Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683, in sede di offerta ha proposto un ribasso d'asta percentuale pari al 10,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara nella misura di € 456.071,08 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.000,00 non soggetti a ribasso, pertanto per un importo di aggiudicazione pari ad € **422.463,97** oltre IVA e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 12.000,00;

**Preso atto** del verbale di consegna lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 avvenuto in data **18.02.2019** per i seguenti motivi dovuti ad eventi oggettivamente imprevedibili ed imputabili alla negligenza del precedente affidamento:

- Per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, generate dalla non esecuzione da parte della ditta SIMAR APPALTI (ex aggiudicataria), della messa in sicurezza dell'area di scavo e la recinzione di cantiere in conformità alle disposizioni di legge di cui al D.lgs n. 81/2008;
- Per procedere alla predisposizione dei calcoli strutturali e dei disegni esecutivi relativi alla struttura portante non presenti nonché alla verifica dei calcoli delle fondazioni e dei tirafondi in ottemperanza a quanto contenuto della Tavola I “Computo Metrico Estimativo” del progetto definitivo ed esecutivo (Giusta voce n. 63 sub. N. 6);
- La cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- La cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara, determinerebbe la perdita di un finanziamento denominato “Masterplan”;

**Tenuto conto che** con nota del 13.02.2019 (prot. 3163) la Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 ha formulato il preventivo di spesa per le opere di messa in sicurezza dell'area di cantiere per un importo di € **12.000,00 (iva compresa)**;

**Preso atto che** la predetta somma di € **12.000,00** è stata recuperata a danno sull'impresa ex aggiudicataria SIMAR APPALTI srl mediante escussione della polizza fidejussorie (n. 2018/50/2475038 – REALE MUTUA – Agenzia di SORA del 14/06/2018) ed accertata e conservata sul capitolo n. **26210/2** del bilancio corrente;

**Dato atto** del contratto di appalto per l'esecuzione dell'opera denominata *“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”* CUP: **B43B12000360005** CIG: **7403932DF5** – avvenuto in data 04.07.2019 (**REP. 1594 del 04.07.2019**) con la Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683, che in sede di offerta ha proposto un ribasso d'asta percentuale pari al 10,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara nella misura di € 456.071,08 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.000,00 non soggetti a ribasso, pertanto per un importo di aggiudicazione pari ad € **422.463,97** oltre IVA e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 12.000,00

**Tenuto conto che con atto n. 312 del 13.11.2019 si è determinato:**

- 1) **di impegnare** la somma di € **464.710.37 (iva compresa)**, a favore della Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 per l'opera denominata *“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”* CUP: **B43B12000360005** CIG: **7403932DF5** in ottemperanza del contratto d'appalto avvenuto in data 04.07.2019 (**rep. N. 1594**) ed a seguito della rescissione contrattuale con la ditta SIMAR APPALTI srl con sede legale in Formia (Lt) alla via Marziale n.13 p.iva n.01183240595 (determinazione n. **18 del 21/01/2019**);

- 2) **di stabilire** che la predetta somma di € **464.710.367 (iva compresa)** trova capienza sul quadro economico dell'opera denominata "Realizzazione di una struttura sportiva polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella (Pe)" e nel Capitolo n. **26210/0** del bilancio corrente;
- 3) **di impegnare** la somma di € **12.000,00 (iva compresa)**, a favore della Società **ALMA C.I.S. srl** con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 per la messa in sicurezza dell'area di cantiere a seguito di verbale di consegna lavori sotto riserva di legge del 18.02.2019 - CIG: **ZC42A9F13F** ;
- 4) **di stabilire** che la predetta somma di € **12.000,00 (iva compresa)**, e nel Capitolo n. **26210/2** del bilancio corrente;

**Dato atto che** in fase di esecuzione, così come evidenziato da parte della D.L. *"durante le lavorazioni previste nel Progetto Definitivo Esecutivo si sono rese necessarie ed indifferibili le opere progettate con la presente Perizia di Variante e Suppletiva - attraverso lo studio di una migliore sistemazione delle arre esterne, degli spazi interni del B.S. e degli impianti - attraverso la realizzazione di:*

- *viabilità, pedonale e carrabile sia per gli sportivi, sia per il pubblico, nonché per gli eventuali mezzi di soccorso;*
- *rete fognaria e vespaio drenante per la raccolta delle acque meteoriche e di falda;*
- *un muro di contenimento "sottoscarpa" ubicato nella zona EST, a ridosso della area retrostante la tribuna dello Stadio "Mario di Benedetto";*
- *una migliore organizzazione degli spazi interni del Blocco Servizi;*
- *la realizzazione di servizi igienici per il pubblico;*
- *la realizzazione di uno spogliatoio per arbitri;*
- *la realizzazione del collegamento tra la PLASTRA ed il BLOCCO SERVIZI attraverso n. 2 TUNNEL, di cui n. 1 per gli atleti e n. 1 per il pubblico;*
- *l'ottimizzazione dell'impianto idrico (sotto traccia) mediante l'installazione di idonei collettori;*
- *l'ottimizzazione dell'impianto elettrico (sotto traccia) mediante l'installazione di un numero maggiore di frutti, l'armonizzazione degli elementi progettuali e quelli proposti dalla Ditta Esecutrice quali migliorie;*
- *opere edili, elettriche ed idrico/termine, di rilevanza minore – non suscettibili della presente Perizia di Variante e Suppletiva;*

tali da rendendo necessaria la redazione di giusta **Perizia di Variante** per i lavori di **"Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo"**

**Preso atto** della seguente documentazione, trasmessa in data **25.11.2019 (prot. 20397)** da parte della D.L. **Arch. J. Giorgio Pozzi**, riguardante la **Perizia di Variante** dei lavori di **"Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo"** e più precisamente:

- Elab. 01 Relazione - Perizia di Variante;
- Elab. 02 Computo metrico – migliorie da eseguire;
- Elab. 03 Computo metrico – migliorie offerte in sede di gara;
- Elab. 04 Computo metrico – Perizia di Variante;
- Elab. 05 Elenco prezzi - Perizia di Variante;
- Elab. 06 Quadro comparativo - Perizia di Variante;
- Elab. 07 Quadro economico comparativo - Perizia di Variante;
- Elab. A.2.0 Planimetria generale – sit. Esterna impianti;
- Elab. A.2.1.a pianta schema tipo campi;
- Elab. A.2.2.a sezioni e prospetti;
- Elab. A.2.3.a particolari costruttivi;
- Verbale di concordamenti nuovi prezzi

- Atto di sottomissione;  
con il seguente quadro Economico:

**COMUNE DI PIANELLA**

Provincia di Pescara

PROGETTO DEFINITIVO ed ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN C.DA NARDANGELO

~ PERIZIA di VARIANTE ~

**QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO VARIANTE
<b>A)</b>	<b>IMPORTI CONTRATTUALI</b>			
A.0.1	Importo Complessivo – Perizia di Variante e Sppletiva			€ 446.810,48
A.0.2	Importo Complessivo – Migliorie di Gara offerte dalla ALMA CIS s.r.l. come da Computo Allegato			-€ 48.285,05
A.0.3	Importo Complessivo – Migliorie di Gara da eseguire dalla ALMA CIS s.r.l. come da Computo Allegato			€ 19.597,97
A.1	Importo Complessivo a base d'asta dei lavori da eseguirsi a corpo ed a misura	€ 456.071,08	€ 410.463,97	€ 418.123,40
A.2	Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/2008 (non soggetto a ribasso)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
A.3	Importo del Ribasso (10%) - NON UTILIZZABILE - (cfr. Convenzione MASTERPLAN: Regione Abruzzo/Comune di Pianella)		€ 45.607,11	
		Totale Lavori a Base d'Asta	Totale Lavori Gara	Totale Lavori Perizia di Variante
Totale LAVORI a BASE D'ASTA		<b>€ 468.071,08</b>	<b>€ 422.463,97</b>	<b>€ 430.123,40</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	Per lavori in economia ed imprevisti (iva compresa)	€ 968,31	€ 5.529,02	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche relative alla Progettazione Architettonica, Prog. Strutturale, Prog. Impianti e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione.	€ 39.000,00	€ 39.000,00	€ 36.000,00
B.3	Spese per indagini (compreso iva e previdenza)	€ 3.111,00	€ 3.111,00	€ 2.550,00
B.4	Importo relativo all'incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 3.708,00	€ 3.708,00	€ 4.493,47
B.5	Spese relative all'attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e di verifica e validazione Progetto (cassa ed iva compresa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 9.999,12
B.6	INARCASSA	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 1.440,00
B.7	Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€ 151,30	€ 151,30	€ 151,30

B.8	IVA per lavori (10%)		€ 46.807,11	€ 42.246,40	€ 43.012,34
B.9	IVA per Spese Generali e Spese Tecniche (22%)		€ 8.923,20	€ 8.923,20	€ 8.236,80
B.10	Spese procedure di gara (iva compresa)				€ 8.540,00
Totale Somme a Disposizione			<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 114.423,03</b>
<b>ECONOMIE da RIBASSO</b>			<b>€ 45.607,11</b>		
C.1	Economie in Capo alla Regione Abruzzo – NON UTILIZZABILI (82,78%)	82,78%	€ 37.753,57		€ 37.753,57
C.2	<b>Economie in Capo al Comune di Pianella – UTILIZZABILI (17,22%)</b>	<b>17,22%</b>	<b>€ 7.853,54</b>		<b>€ 0,00</b>
Totale Somme a Disposizione			<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 159.836,03</b>	<b>€ 152.176,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 582.300,00</b>	<b>€ 582.300,00</b>	<b>€ 582.300,00</b>

è stata definitivamente approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 30.12.2019;

**Tenuto conto che** con determinazione n. 367 del 30/12/2019 si è provveduto ad impegnare la somma di € 8.425,37 (iva compresa), a favore della Società ALMA C.I.S. srl con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 per la quota economica riferita alla Perizia di Variante per l'opera denominata **“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”** CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5 approvata con D.G.C. n. 137 del 30.12.2019;

**Preso atto** della seguente documentazione contabile riferita al SAL 01 a tutto il 30.12.2019 per l'opera denominata **“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”** CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5 trasmessa in data 30.12.2019 (prot. 2335) da parte della D.L. Arch. J. Giorgio Pozzi composta da i seguenti elaborati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario Registro di contabilità;
- Stato di Avanzamento lavori n. 01 a tutto il 30.12.2019;
- Certificato di pagamento n. 01 pari ad € 292.845,95 (iva 10% compresa)

**Accertata** la correttezza della predetta documentazione contabile riferita al SAL 01 a tutto il 30.12.2019 redatta dalla D.L. Arch. J. Giorgio Pozzi;

**Atteso** che con Determina n.369 del 30.12.2019 reg. gen. n. 960 del 30.12.2019 è stato Approvato il Sal n.1 a tutto il 30.12.2019 per le opere di che trattasi costituito dalla documentazione contabile riferita al SAL 01 a tutto il 30.12.2019 per l'esecuzione dei lavori eseguiti dalla Società ALMA C.I.S. srl con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 per l'opera denominata **“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”** CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5 trasmessa in data 30.12.2019 (prot. 2335) da parte della D.L. Arch. J. Giorgio Pozzi e composta da i seguenti elaborati:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario Registro di contabilità;
- Stato di Avanzamento lavori n. 01 a tutto il 30.12.2019;

- Certificato di pagamento n. 01 pari ad € 292.845,95 (iva 10% compresa);

**Dato atto** che con la Determina n.369 del 30.12.2019 reg. gen. n. 960 del 30.12.2019 è stato disposto che con separato atto si sarebbe proceduto alla liquidazione della predetta somma solo a seguito dell'erogazione delle ulteriori somme da parte della Regione Abruzzo, quale Ente finanziatore;

**Atteso che** la ditta esecutrice dei lavori ha rimesso la fattura n.2019-F0-0001559 del 31.12.2019 acquisita al protocollo generale di quest'Ente al n. 23406 del 31.12.2019 n. FPA 12, dell'importo complessivo di €. 199.903,87 di cui €. 181.730,79 quale imponibile e €. 18.173,08 quale iva al 10% successivamente liquidata con atto n. 96 del 08.06.2020

**Preso atto** della D.G.R. Abruzzo n. 117 del 07.02.2019 in cui viene disposto l'accantonamento dello 0,25% del finanziamento concesso per le spese di pubblicità con determinazione n. 92 del 04.06.2020 si è provveduto a rimodulare il seguente quadro economico:

<b>COMUNE DI PIANELLA</b>					
<i>Provincia di Pescara</i>					
PROGETTO DEFINITIVO ed ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN C.DA NARDANGELO					
<b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO</b>					
		<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>	<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>	
<b>A)</b>	<b>IMPORTI CONTRATTUALI</b>				
	A.0.1	Importo Complessivo – Perizia di Variante e Suppletiva		€ 446.810,48	
	A.0.2	Importo Complessivo – Migliorie di Gara offerte dalla ALMA CIS s.r.l. come da Computo Allegato		-€ 48.285,05	
	A.0.3	Importo Complessivo – Migliorie di Gara da eseguire dalla ALMA CIS s.r.l. come da Computo Allegato		€ 19.597,97	
	A.1	Importo Complessivo a base d'asta dei lavori da eseguirsi a corpo ed a misura	€ 456.071,08	€ 410.463,97	€ 418.123,40
	A.2	Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/2008 (non soggetto a ribasso)	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
	A.3	Importo del Ribasso (10%) - NON UTILIZZABILE - (cfr. Convenzione MASTERPLAN: Regione Abruzzo/Comune di Pianella)		€ 45.607,11	
			Totale Lavori a Base d'Asta	Totale Lavori Gara	Totale Lavori Perizia di Variante
		Totale LAVORI a BASE D'ASTA	<b>€ 468.071,08</b>	<b>€ 422.463,97</b>	<b>€ 430.123,40</b>

<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1	Per lavori in economia ed imprevisti (iva compresa)	€ 968,31	€ 5.529,02	€ 0,00
B.2	Spese Tecniche relative alla Progettazione Architettonica, Prog. Strutturale, Prog. Impianti e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione.	€ 39.000,00	€ 39.000,00	€ 36.000,00
B.3	Spese per indagini (compreso iva e previdenza)	€ 3.111,00	€ 3.111,00	€ 2.550,00
B.4	Importo relativo all'incentivo ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 3.708,00	€ 3.708,00	€ 4.916,52
B.5	Spese relative all'attività tecnico-amministrative connesse al supporto al RUP e di verifica e validazione Progetto (cassa ed iva compresa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 8.120,32
B.6	INARCASSA	€ 1.560,00	€ 1.560,00	€ 1.440,00
B.7	Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici	€ 151,30	€ 151,30	€ 151,30
B.8	IVA per lavori (10%)	€ 46.807,11	€ 42.246,40	€ 43.012,34
B.9	IVA per Spese Generali e Spese Tecniche (22%)	€ 8.923,20	€ 8.923,20	€ 8.236,80
B.10	Spese procedure di gara (iva compresa)			€ 8.540,00
B.11	Spese per la pubblicità 025% € 582.300,00			€ 1.455,75
Totale Somme a Disposizione		<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 114.423,03</b>
<b>C) ECONOMIE da RIBASSO</b>				<b>€ 45.607,11</b>
C.1	Economie in Capo alla Regione Abruzzo – NON UTILIZZABILI (82,78%)	82,78%	€ 37.753,57	€ 37.753,57
C.2	<b>Economie in Capo al Comune di Pianella – UTILIZZABILI (17,22%)</b>	<b>17,22%</b>	<b>€ 7.853,54</b>	<b>€ 0,00</b>
Totale Somme a Disposizione		<b>€ 114.228,92</b>	<b>€ 159.836,03</b>	<b>€ 152.176,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 582.300,00</b>	<b>€ 582.300,00</b>	<b>€ 582.300,00</b>

**Preso atto** della seguente documentazione contabile riferita al **SAL II** per l'opera denominata **“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”** CUP: **B43B12000360005** CIG: **7403932DF5** trasmessa in data 22.07.2020 (prot. 10363) da parte della D.L. **Arch. J. Giorgio Pozzi** composta da i seguenti elaborati:

- Elenco prezzi;
- Computo Metrico
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario Registro di contabilità;
- Stato di Avanzamento n. 2 a tutto il 08.06.2020;
- Certificato di pagamento n. 02 pari ad **€ 167.182,58** (oltre iva al 10%);

approvata con determinazione n. 444 del 11/08/2020;

**Tenuto conto** che nota del 23.07.2020 (prot. 10460) all'**Arch. Domenico Di Claudio** nato a Loreto Aprutino (PE) il 02.10.1948 cf. : DCL DNC 48R02 E691S : iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pescara al n. 111 ha trasmesso la documentazione riguardante il Collaudo Statico delle strutture dell'opera di **“Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo”** CUP: **B43B12000360005** CIG: **7403932DF5**;

**Dato atto che con nota del 28/04/2021 Prot. 006826 il D.L. Arch. J. Giorgio Pozzi ha trasmesso la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di pagamento n.3 ed ultimo per un importo di € 105.949,79 (iva compresa) ultimo ed il Certificato di Regolare Esecuzione;**

**Tenuto con nella predetta documentazione si attesta che la Ditta ALMA C.I.S. srl con sede legale in Pescara (PE), Via Carducci 83 – P.Iva: 01181370683 ha regolarmente svolto l'esecuzione dell'opera denominata “Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo” CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5 e che vanta un credito finale pari ad € 105.949,79 (iva compresa);**

**Dato atto che con determinazione n. 223 del 30/08/2022 si è provveduto ad approvare la predetta documentazione contabile finale, il succitato C.R.E. ed il collaudo statico;**

**Accertata l'effettiva conclusione dei lavori di “Realizzazione di una struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo” CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5**

**Preso atto della relazione economica acclarante i rapporti fra Regione, quale Ente cofinanziatore, e l'Amministrazione Comunale di Pianella, redatta dal sottoscritto Arch. Domenico Fineo, quale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Pianella, in data 30/08/2022 attestante che il rapporto di concessione fra il Comune di Pianella (PE) e la Regione Abruzzo può essere chiuso con l'ammissione ai benefici di legge per l'importo di € 582.300,00 di cui**

- € 482.000,00 in capo alla Regione Abruzzo;
- € 100.300,00 in capo al Comune di Pianella

**e con un'economia totale di € 38 032,12 sull'intero cofinanziamento di cui:**

- € 37.984,14 a favore della concedente Regione Abruzzo;
- € 47,98 a favore del Comune di Pianella;

**Ritenuto di poter procedere all'approvazione della relazione economica acclarante i rapporti fra Regione e Amministrazione Comunale di Pianella redatta dal sottoscritto, Arch. Domenico Fineo quale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Pianella;**

**Visti:**

- l'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 183;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm. ed ii., in particolare l'art. 6-bis;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di contabilità;

**Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000**

**DETERMINA**

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) **di approvare** la relazione acclarante economica acclarante i rapporti fra Regione, quale Ente cofinanziatore, e l'Amministrazione Comunale di Pianella, redatta dal sottoscritto Arch. Domenico Fineo, quale Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Pianella, in data 30/08/2022 per i lavori di **Realizzazione di una**

**struttura polivalente con copertura geodetica in località Nardangelo in Pianella Capoluogo” CUP: B43B12000360005 CIG: 7403932DF5;**

- 3) **di attestare** che il rapporto di concessione fra il Comune di Pianella (PE) e la Regione Abruzzo può essere chiuso con l'ammissione ai benefici di legge per l'importo di € 582.300,00 di cui
- € 482.000,00 in capo alla Regione Abruzzo;
  - € 100.300,00 in capo al Comune di Pianella
- e con un'economia totale di € **38 032,12** sull'intero cofinanziamento di cui:
- € **37.984,14 a favore della concedente Regione Abruzzo;**
  - € **47,98 a favore del Comune di Pianella;**
- 4) **di attestare** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) **di precisare** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Fineo, giusto dispositivo Sindacale n. 1 del 05.02.2021;
- 6) **di dare atto che:**
- il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo;
  - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

**Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Arch. Domenico Fineo**

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile dell'Area ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 767 del 06/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile dell'Area Arch. Domenico Fineo

---



Il Responsabile dell'Area  
FINEO DOMENICO