



# Comune di Pianella

Provincia di Pescara

## **4^ AREA GESTIONE TERRITORIO**

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'4^ AREA GESTIONE TERRITORIO**

**URBANISTICA EDILIZIA LL.PP. MANUTENZIONI PATRIMONIO**

<b>N. 223 REG. GEN.</b> del 22/06/2015	<b><u>OGGETTO:</u></b> <b>SCUOLE D'ABRUZZO. IL FUTURO IN SICUREZZA. INTERVENTI SCUOLA MEDIA DEL CAPOLUOGO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.</b>
<b>N. 90 REG. SERV.</b> del 22/06/2015	

In data lunedì 22 giugno 2015, nel proprio Ufficio

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità, di ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dei Contratti;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio.

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale. n. 66 del 12/06/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Intervento di Miglioramento Sismico dell'edificio sede della scuola media in Pianella capoluogo" per un importo di € 430.000,00 (Codice CUP B47E11000100001), con il seguente quadro economico progettuale:

QUADRO ECONOMICO	
OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMISO SCUOLA MEDIA VILLA DE FELICI	
1) IMPORTI CONTRATTUALI	
1.1) Lavori a misura (al netto oneri della sicurezza indiretti)	€ 297.497,96
1.1.1) di cui Costo del personale ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 107.546,18
1.1.2) di cui Costo di sicurezza aziendale ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 9.341,20
1.1.3) Restano lavori soggetti a ribasso	€ 180.610,58
1.2) Oneri per la sicurezza da PSC – indiretti ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€ 3.784,25
1.3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza diretti ed indiretti ( <i>non soggetti a ribasso</i> )	€ 13.125,45
	<b>€ 301.282,21</b>
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
2.2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
2.3) Imprevisti e lavori in economia	€ -
2.4 a) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice	€ -
2.4 b) Spese tecniche relative alla progettazione, sicurezza, direzione lavori	€ 53.239,32
2.4 c) Spese tecniche relative alla consulenza geologica	€ 3.395,32
2.4 d) Spese per indagini di tipo GEO (spese imprenditoriali non soggette a vidimazione con IVA)	€ 900,00
2.4 e) Spese tecniche relative al collaudo	€ 3.711,54
2.4 f) Importo relativo all'incentivo di cui all'art.92, comma 5, del codice	€ 3.012,82
2.4 g) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 8.860,73
2.5) CNPAIA	€ 2.768,28
2.6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
2.7) Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA)	€ 4.385,29
2.8) Spese necessarie al trasloco degli arredi	€ 2.481,73
2.9 a) I.V.A. per lavori	€ 30.128,22
3.0) I.V.A. per spese generali e tecniche	€ 15.834,54
<b>TOTALE SOMME</b>	<b>€ 128.717,79</b>

- che la spesa progettuale di € 430.000,00 è impegnata accertata e conservata al capitolo 2562/0;

**Preso atto**, inoltre, che l'art 26 ter della Legge n. 98 del 9 agosto 2013 dispone che è prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione che era pari al 10% dell'importo contrattuale, poi elevata al 20% fino al 31 dicembre 2015 ai sensi dell'[art. 8, comma 3-bis, legge n. 11 del 2015](#), che dovrà essere erogato all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori e accertata dal RUP;

**Ritenuto** opportuno e necessario provvedere all'adozione di ogni utile determinazione in ordine alla scelta del sistema di realizzazione dei lavori in esame e, quindi, alla scelta del relativo metodo di contrattazione, al fine di poter avviare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 2 comma 1bis del D.Lgs. 163/2006 e smi, le lavorazioni di cui al presente appalto non possono essere tecnicamente suddivise in lotti, in quanto prevedono interventi di adeguamento sismico, che dovranno essere conformi a precisi parametri certificabili da un unico operatore in un unico documento;

**Visto**, all'uopo, l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che recita *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

**Accertato** che l'importo stimato dei lavori di gara ammonta a complessivi € 301.282,21 di cui € 180.610,58 a base d'asta per lavori da eseguirsi “a misura”, € 107.546,18 costo del personale (*non soggetto a ribasso*) ed € 13.125,45 per oneri relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza (*non soggetti a ribasso*), oltre IVA al 10%, così come risulta dal suindicato quadro economico progettuale;

**Considerato** che l'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 prevede che una delle procedure di individuazione degli offerenti che le stazioni appaltanti hanno facoltà di utilizzare è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

**Ritenuto**, data la natura e l'importo dei lavori, di indire una gara d'appalto secondo la vigente normativa in materia, ossia mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. – “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture”, da esperire con il criterio del prezzo più basso inferiore all'importo posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,, nel rispetto dell'art. 82, comma 2 lett. b) del predetto Codice dei contratti;

**Precisato** che per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto si procederà ai sensi del combinato disposto dell'art.122 – comma 9 e dell'art.253 – comma 20bis del Codice, che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'art. 86 – comma 1, la media aritmetica sarà calcolata fino a quattro cifre decimali approssimate per eccesso o per difetto;

**Visto** l'elenco appositamente redatto dove risulta che le ditte da invitare, scelte nel rispetto dei principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e

concorrenza sono in numero non inferiore a cinque;

**Visti:**

- la certificazione propedeutica all'avvio delle procedure di scelta del contraente rilasciata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.106 comma 1 D.P.R. 207/2010;
- il verbale di validazione redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010;

**Visto** il D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. – “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 – “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006”;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 192;

**Vista** la Legge 98 del 9.8.2013 di conversione, con modifiche, del D.L. 21.6.13 n. 69;

**Visti** gli artt. 4, comma 2, e 70, comma 6, D. Lgs. n. 165/2001 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Regolamento per la disciplina dei contratti;

**Vista** la deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 3.11.2010 avente ad oggetto “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2011. Contributi di partecipazione alle gare”

## **DETERMINA**

Per le motivazioni e le norme espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**1. di indire** una gara d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati: “Interventi di Miglioramento Sismico dell'edificio sede della scuola media in Pianella capoluogo” mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., da esperire con il criterio del prezzo più basso inferiore all'importo posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,, nel rispetto dell'art. 82, comma 2 lett. b) del predetto Codice dei contratti;

**2. di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- Ø **fine del contratto:** esecuzione di opera pubblica;
- Ø **oggetto del contratto:** “Interventi di Miglioramento Sismico dell'edificio sede della scuola media in Pianella capoluogo”
- Ø **modalità di stipula del contratto:** il contratto sarà stipulato “a misura”
- Ø **forma del contratto:** atto pubblico – amministrativo in modalità elettronica;
- Ø **clausole ritenute essenziali:** contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

**3 di precisare** che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 301.282,21 oltre IVA al 10%, ripartito come segue:

- **Importo a base d'asta** = € 180.610,58

- **Costo del personale (non soggetto a ribasso)** = € 107.546,18

- **Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** = € 13.125,45;

**4. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 2 comma 1bis del D.Lgs. 163/2006 e smi, le lavorazioni

di cui al presente appalto non possono essere tecnicamente suddivise in lotti, in quanto prevedono interventi di adeguamento sismico, che dovranno essere conformi a precisi parametri certificabili da un unico operatore in un unico documento;

**5. di stabilire** che ai sensi dell'art 26 ter della Legge n. 98 del 9 agosto 2013, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;

**6. di prendere atto** della lettera di invito recante norme e modalità di presentazione delle offerte provenienti dagli operatori economici, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

**7. di stabilire** che gli operatori economici partecipanti sono indicati nell'elenco che, seppur non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**8. di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 187/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" è stato richiesto il **CIG n. 6288911D85** e che il CUP assegnato è: **B47E11000100001**

**9. di precisare** che la complessiva spesa di € 430.000,00 è impegnata accertata e conservata al capitolo 2562/0;

**10. di precisare** che il Responsabile del Procedimento è il Arch. Fabrizio Trisi, giusto Decreto Sindacale Reg. Serv. n. 2 del 26/03/2015 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.110 del TUEL, Responsabile dell'Area 4° - Gestione del Territorio e RUP di tutti i procedimenti;

**11. di provvedere** con successive determinazioni all'adozione di tutti i successivi adempimenti necessari

**12. di precisare** infine che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, e che si procederà all'invio di un originale della stessa all'Albo Pretorio on-line per la prescritta pubblicazione, ai sensi dell'art. 32 Lg. n. 69/2009.

**Il Responsabile dell'Area 4° - Gestione del Territorio**

**Arch. Fabrizio Trisi**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:  
NON RILEVANTE SOTTO IL PROFILO CONTABILE