



Comune di Pianella

Provincia di Pescara

4[^] AREA GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'4[^] AREA GESTIONE TERRITORIO

URBANISTICA EDILIZIA LL.PP. MANUTENZIONI PATRIMONIO

N. 539 REG. GEN. del 14/12/2015	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS - Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella
N. 248 REG. SERV. del 14/12/2015	

In data lunedì 14 dicembre 2015, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità, di ordinamento degli Uffici e dei Servizi e dei Contratti;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- sul BURA Ordinario n. 42 del 22 ottobre 2014 è stata pubblicata la determinazione 29/09/2014 n. DC31/2013 di approvazione della graduatoria dei Comuni finanziati, nell'ambito del Programma PAR CONSIGLIO COMUNALE Proposta n.ro 679 del 31/10/2014 - Pagina 2 di 3 FSC Abruzzo 2007/2013 (delibera CIPE 79/2011);
- che l'importo complessivo del progetto dell'intervento di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio Municipio del Comune di Pianella è di complessivi € 1.099.700,00 e conseguentemente la quota a carico del Comune è di € 109.970,00 (a fronte di un cofinanziamento regionale di € 989.730,00);
- con determinazioni del Responsabile Area 4^ n. 104 reg. serv. del 13.07.2015 è stato conferito dell'Arch. Elena Sierrri, nata in Pescara il 12/07/1979, con studio tecnico in Pescara in Viale Bovio n.163, C.F. SRR LNE 79L52 G482K P. IVA 01788230686 iscritta all'Ordine degli Architetti di Pescara al n.1453 già iscritta dell'elenco dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione Comunale l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva per gli interventi di "Messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella".
- con deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 07/10/2015 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella", di cui al Bando Regionale di selezione approvato con delibera di G.R. 917 del 27/12/2012 (e successiva delibera di G.R. 338 del 06/05/2013 di proroga dei termini), Cod CUP B41H14000230006 e con il seguente Quadro Economico Progettuale:

QUADRO ECONOMICO	
OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO DELL'EDIFICIO MUNICIPIO DEL COMUNE DI PIANELLA	
A) LAVORI	
1.1) Lavori a misura (al netto oneri della sicurezza indiretti)	€ 360.717,42
1.1.1) di cui Costo del personale	€ 351.333,41
1.1.2) di cui Costo di sicurezza aziendale (non soggetta a ribasso)	€ 24.568,80
1.2) Oneri per la sicurezza da PSC (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 63.380,37
1.3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza diretti e indiretti (non soggetti a ribasso)	€ 87.949,17
	€ 800.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE:	
1 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 35.939,20
2 - INDAGINI GEOLOGICHE + (2% CASSA DI PREVIDENZA)	€ 3.060,00
3 - ALLACCIAMENTI - INTERRAMENTO RETI PUBBLICI SERVIZI	€ 5.000,00
4 - S.T. PROG. DEF-ESEC, D.L. E SICUREZZA (12%A)	€ 96.000,00
5 - INCENTIVI (D.lgs. 163/06 - art. 92 - c. 5 (2%A)	€ 16.000,00

6 - spese restauro scultura vittoria alata sul prospetto p.zza garibaldi (iva compresa)	€	10.000,00
7 - RESTAURO OROLOGIO TORRE CAMPANARIA iva compresa	€	8.352,00
8 - ANALISI DI LABORATORIO per indagini con martinetti piatti doppi	€	2.500,00
9 - S.T. COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	€	16.000,00
10 - I.V.A. PER LAVORI DI APPALTO (10%)	€	80.000,00
11 - I.V.A. E CASSA DI PREVIDENZA PER SPESE TECNICHE (22% e 4%) B4 + B9	€	25.625,60
12 - I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E INDAGINI (22%)	€	1.223,20
SOMMA	€	299.700,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€	1.099.700,00

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area 4° - Gestione del Territorio Reg. Serv. n.191 del 13/10/2015 è stata indetta la gara d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati: "Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella" mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., da esperire con offerta **economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. N.163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R N.207/2010, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10 con il sistema del **confronto a coppie** secondo gli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

- nel medesimo atto si stabiliva, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- fine del contratto: esecuzione di opera pubblica;
- oggetto del contratto: "Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella";
- modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato "a misura"
- forma del contratto: atto pubblico – amministrativo in modalità elettronica;
- clausole ritenute essenziali: contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;
Codice **Cig 64243651B6**; Codice **CUP B41H14000230006**;

- le imprese da invitare alla procedura negoziata sono state individuate mediante estrazione dall'elenco delle Imprese in possesso della categoria OG 2 Classifica III presente sul sito al Casellario delle Imprese presenti sul sito dell'ANAC – Regione Abruzzo;

Con lettera d'invito del 13/10/2015, prot. n. **18944** sono state invitate tramite pec le seguenti ditte:

- **ZAPPA BENEDETTO S.R.L.**
Strada Statale 17 km 95,500 - 67039 Sulmona (AQ);
- **WALTER FREZZA COSTRUZIONI S.R.L.**
Via Aldo Moro, 67100 - L'Aquila(AQ);
- **MORETTI QUINTILIO S.R.L.**
Contrada Tottea, 2 - 64043 Crognaleto (TE);
- **IGEMACO S.R.L.**
C.so G. Manthonè 62, - 65127 Pescara (PE);
- **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.A.S.**
Via del Monumento, 6 – 64030 Basciano (TE);
- **CIOCI S.R.L.**

V.le Matteo da Canzano, 2 - 64020 Canzano (Te);
- DI VINCENZO DINO & C. S.P.A.
 Via Aterno, 108 - 66020 San Giovanni Teatino (CH);
- EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
 Via Duca degli Abruzzi, 40 - 64046 Montorio al Vomano (TE);
- CINGOLI NICOLA & FIGLIO S.R.L.
 Via Acquaviva, 11- 64100 Teramo (TE);
- DI SANGRO LAVORI S.R.L.
 Via Delle Piane, 39 - 66019 Torricella Peligna (Ch)

a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di Gara con i relativi allegati ; il termine per la presentazione delle offerte veniva ivi stabilito nelle ore 12.00 del giorno 03/11/2015;

Preso atto che entro il termine previsto per la ricezione delle offerte sono pervenute n. offerte economiche e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	DI BERNARDO GIUSEPPE & C. S.A.S.	Prot.n.19986 del 03.11.2015
2	DI VINCENZO DINO & C. SPA	Prot.n.19987 del 03.11.2015

Dato atto che in data 05/11/2015 la Commissione di gara, nominata con Determina n. 211 Reg. Serv. del 04/11/2015, si è riunita per avviare la prima seduta di gara;

Preso atto che nella prima seduta pubblica di gara del 05/11/2015 alle ore 10:00 si è provveduto a:

- l'Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- l'Apertura della busta amministrativa (Busta A) di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte;
- l'Apertura del plico contenente la documentazione tecnica (Busta B), conteggio delle pagine degli elaborati, risigillatura dell'offerta tecnica, verifica delle dichiarazioni di entrambe le ditte;

e che la commissione ha ammesso le due succitate ditte alle fasi successive, così come previsto nel disciplinare di gara dell'opera in oggetto;

Tenuto conto che la commissione, in data 05/11/2015 alle ore 11:30, si è riunita, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio e l'espletamento delle procedure, esaminando l'offerta migliorativa tecnica e più specificatamente gli elaborati di entrambe le ditte attribuendone dei punteggi, così come meglio espletate nelle chede valutative allegata al Verbale n. 2, e determinando i seguenti punteggi:

DI BERNARDO GIUSEPPE & C SAS PUNTI **40,65**

DI VINCENZO DINO & C SPA PUNTI **40,07**

Preso atto che in data 11/11/2015 alle ore 10:00 la commissione si è riunita in seduta pubblica e, così come previsto nell'art. 10 del disciplinare di gara, vengono ammesse entrambe le ditte alla

fase successiva per aver superato lo sbarramento di punti 40

Accertato quanto sopra, nella seduta pubblica del 11/11/2015 si è

- proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta temporale (Busta C) determinando l'attribuzione del seguente punteggio:

DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS	PUNTI	10	(ribasso proposto: 20%)
DI VINCENZO DINO & C. SPA	PUNTI	10	(ribasso proposto: 20%)

- proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta D) determinando l'attribuzione del seguente punteggio

DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS	PUNTI	10	(ribasso proposto: 5%)
DI VINCENZO DINO & C. SPA	PUNTI	0,29	(ribasso proposto: 0,143%)

e stabilendo che il punteggio complessivo di ogni ditta è il seguente:

DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS	PUNTI	60,65
DI VINCENZO DINO & C. SPA	PUNTI	50,36

Preso atto che, all'esito della procedura di gara, la Ditta **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS**

con sede legale in Via Monumento, 6 - 64030 Basciano (TE), P.IVA 00613820679 è risultata la migliore offerente ottenendo un punteggio di 60,65 ed offrendo un ribasso percentuale del **5,00%** sul prezzo posto a base di gara per un importo di **€ 699.788,65** cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 63.380,37** per un importo complessivo di **€ 763.169,02**;

Tenuto conto della Determina n. 219 del 16.11.2015 da parte del responsabile dell'Area 4° - Gestione del Territorio in cui vengono aggiudicati provvisoriamente all'Impresa **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS** con sede legale in Via Monumento, 6 - 64030 Basciano (TE), P.IVA 00613820679, i lavori di "Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella", per aver offerto il ribasso del **5,00%** sul prezzo posto a base di gara, come risulta dal verbale allegato e parte integrante del presente atto, con un'offerta dell'importo di **€ 699.788,65** cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 63.380,37** per un importo complessivo di **€ 763.169,02**;

Considerato che non si riscontrano elementi di vizio ed anomalia dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti e che l'offerta risulta congrua.

Visto il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo pervenuta con nota protocollo n. 12765, esprimendo che le opere progettate sono compatibili con i criteri di tutela del bene e pertanto ne **autorizza** l'esecuzione con le prestazioni che seguono

Visti i requisiti richiesti presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione AVCPASS arrivati tutti con esito positivo, con cui si verifica e accerta, la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla ditta **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS**;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. – "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D. Lgs. N. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. N. 267/2000;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 07/07/2015 per approvazione del Regolamento Comunale contenente norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'Art. 93 comma 7 bis e ss.mm.ii. del D.Lgs 163/2006 come introdotto dal D.L. 90/2014 convertito in L. 114/2014 " Fondo per la Progettazione e l'Innovazione";

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto;

2. di prendere atto dei verbali di gara redatti: n. 1 (seduta pubblica del 05/11/2015), n. 2 (seduta riservata del 05/11/2015) e n. 3 (seduta pubblica del 11/11/2015), dal Seggio di gara istituito per l'appalto denominato "**Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico dell'edificio sede del Municipio di Pianella**" (Codice CUP B41H14000230006 - Codice CIG. 64243651B6) e di aggiudicare definitivamente i lavori, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, all'Impresa **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS** con Sede legale in Via Monumento, 6 - 64030 Basciano (TE), P.IVA 00613820679, in base al prezzo netto di **€ 699.788,65** quindi per aver offerto il ribasso del **5,00%** sull'importo a base d'asta, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad **€ 63.380,37** per un importo complessivo di **€763.169,02** più I.V.A. nella misura di legge;

3. di prendere atto dei requisiti richiesti presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione AVCPASS arrivati tutti con esito positivo, con cui si verifica e accerta, la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo alla ditta **DI BERNARDO GIUSEPPE & C. SAS**;

4. di rideterminare, a seguito della predetta gara ed aggiudicazione, il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO	
OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO DELL'EDIFICIO MUNICIPIO DEL COMUNE DI PIANELLA	
A) LAVORI	
1.1) Lavori a misura (al netto oneri della sicurezza indiretti) (RIBASSO DEL 5%)	€ 699.788,65
	€
	€
1.2) Oneri per la sicurezza da PSC (non soggetto a ribasso)	€ 63.380,37
	€
	€
	€763.169,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRZIONE:	
1 - IMPREVISTI I.V.A. COMPRESA	€ 40.000,00
2 - INDAGINI GEOLOGICHE + (2% CASSA DI PREVIDENZA + IVA)	€ 3.733,20

3 - ALLACCIAMENTI - INTERRAMENTO RETI PUBBLICI SERVIZI	€	€5.000,00
4 - S.T. PROG. DEF-ESEC, D.L. E SICUREZZA (12%A)	€	€96.000,00
5 - INCENTIVI (D.lgs. 163/06 - art. 92 - c. 5 (2%A)	€	€16.000,00
6 - spese restauro scultura vittoria alata sul prospetto p.zza garibaldi (iva compresa)	€	€10.000,00
7 - RESTAURO OROLOGIO TORRE CAMPANARIA iva compresa	€	€8.352,00
8 - ANALISI DI LABORATORIO per indagini con martinetti piatti doppi	€	€2.500,00
9 - SUPPORTO AL RUP	€	€7.000,00
10 - S.T. COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	€	€15.000,00
11 - I.V.A. PER LAVORI DI APPALTO (10%)	€	€76.316,90
12 - I.V.A. E CASSA DI PREVIDENZA PER SPESE TECNICHE (22% e 4%) B4 + B10	€	€25.396,60
13 - I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E INDAGINI (22%)	€	€1.223,20
14 - ECONOMIE (IVA COMPRESA)	€	€30.009,08
SOMMA	€	€336.530,98
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (1+2)	€	€1.099.700,00

5. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, ivi compresi quelli oggetto del presente affidamento, è imputato sul **Cap. n. 21110** del Bilancio c.e.f.;

6. di costituire il fondo incentivante per la progettazione previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 così come disciplinato dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione di G.C. n. 84 del 07/07/2015;

7. di precisare che a corredo del contratto da stipularsi tra le parti in forma pubblico – amministrativa, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. l'aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva nel rispetto della normativa in vigore, unitamente alla ulteriore documentazione che verrà richiesta dal Servizio Contratti dell'Ente;

8. di precisare che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Trisi, giusto dispositivo Sindacale prot. n 7594 del 03/04/2015;

9. di procedere alle conseguenti comunicazioni dopo l'esecutività del presente atto.

Il Responsabile dell'Area 4° - Gestione del Territorio

Arch. Fabrizio Trisi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:
SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

Dati contabili:

Pianella, li 14/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DI DONATO MIRELLA