



COMUNE DI PIANELLA

PROVINCIA DI PESCARA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 18/05/2011

Atto n. 21

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA FORMAZIONE, ISTRUTTORIA ED APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI. INTRODUZIONE TERMINE IN ARTICOLO 9, COMMA 1.

L'Anno *DUEMILAUNDICI* , il giorno *DICIOTTO* del mese di *MAGGIO* alle ore *11.28* nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto. Alla **prima convocazione** in **sessione ordinaria** aperta al pubblico, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1	MINETTI ALESSANDRO	PRESIDENTE	S	10	NEPA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	S
2	TORO AURELIO	VICEPRESIDENTE	S	11	PACE VINCENZO	CONSIGLIERE	S
3	D'AMBROSIO GIORGIO	CONSIGLIERE	S	12	POZZI MARCO	CONSIGLIERE	S
4	CRISANTE ADEMARO	CONSIGLIERE	N	13	ARAMINI ROMEO	CONSIGLIERE	N
5	D'AGOSTINO EDESIO	CONSIGLIERE	S	14	BERARDINUCCI ANTONIO	CONSIGLIERE	N
6	DI GIAMBERARDINO VINCENZO	CONSIGLIERE	S	15	COLLIVA ALFONSO	CONSIGLIERE	S
7	FAIETA ANTONIO	CONSIGLIERE	S	16	FILIPPONE GIANNI	CONSIGLIERE	S
8	LUCIANI ARTURO	CONSIGLIERE	S	17	MARINELLI SANDRO	CONSIGLIERE	N
9	MANELLA TADDEO	CONSIGLIERE	S				

S = Presenti n. 13 N = Assenti n. 4

Gli intervenuti sono in numero legale.

. Presiede **MINETTI ALESSANDRO** nella sua qualità di Presidente.

. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. **MONACO CARLA**

La seduta è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. : LUCIANI ARTURO
NEPA GIUSEPPE
COLLIVA ALFONSO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con precedenti proprie deliberazioni di C.C. n. 85 del 30/10/2003 e n. 94 del 18/11/2003 si è proceduto ad approvare il "Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi in ambito comunale" predisposto dal gruppo interno incaricato dalla Giunta Comunale, ed emendato in aderenza alle proposte della Commissione Edilizia Comunale; il Regolamento è stato successivamente integrato, in recepimento di disposizioni legislative sopraggiunte.

Dato Atto

a) Che il suddetto Regolamento, al Capo III "PROGRAMMI COMPLESSI AD INIZIATIVA PRIVATA" e specificatamente con il 1° comma dell'articolo 9, stabilisce che *"I soggetti privati possono presentare una proposta di Programma complesso, come indicato al precedente art. 4 comma 4, assumendo a proprio carico i conseguenti oneri finanziari, indipendentemente dalla preventiva attivazione delle procedure di cui al precedente articolo 6 e quindi a prescindere dall'individuazione da parte del Comune dell'ambito territoriale di intervento e del "carnet" delle opere pubbliche, purché nel rispetto del presente Regolamento ed alle condizioni e procedure di seguito specificate"*.

b) Che tale norma regolamentare ha trovato ampia applicazione, consentendo la risoluzione di problematiche sostanzialmente riconducibili ad inadeguatezze del vigente Piano Regolatore Generale rispetto ad aspettative dei privati nonché ad esigenze sopraggiunte, senza peraltro alterare l'assetto urbanistico territoriale definito nel P.R.G. medesimo.

c) Che l'Amministrazione ha avviato tutte le iniziative utili alla predisposizione del Nuovo Piano Regolatore Generale, provvedendo:

- alla predisposizione di uno Studio Geologico su tutto il territorio
- all'affidamento all'A.R.S.S.A Abruzzo di uno studio per la predisposizione della carta della Capacità d'uso dei suoli, in corso di predisposizione,
- all'affidamento della "Zonizzazione acustica" del territorio Comunale,
- all'affidamento del Servizio di realizzazione di un G.I.S.

d) Che con deliberazione consiliare n. 57 del 10/11/2010 è stato approvato il Documento Preliminare Programmatico per l'elaborazione del Nuovo P.R.G., trasmesso alla Provincia con nota 22228 del 16/12/2010 ai fini dell'avvio della fase di concertazione prevista dalle Norme Tecniche del Piano Territoriale Provinciale.

e) Che il Servizio Pianificazione del Territorio della Provincia di Pescara, con nota fax prot. 111997 del 01/04/2011, acquisita al prot. 6949 del 01/04/2011 ha trasmesso il DOCUMENTO DI VERIFICA PRELIMINARE DEI CONTENUTI PROGRAMMATICI E METODOLOGICI AI FINI DELLA PREDISPOSIZIONE DEL NUOVO P.R.G.

Considerato

- Che tutti gli studi specialistici predisposti o in corso di predisposizione e l'aggiornamento ed informatizzazione cartografica consentiranno, nell'anno in corso, di definire il Preliminare del Nuovo P.R.G.
- Che pertanto si rende necessario evitare il protrarsi della possibilità, per i Soggetti Privati, di proporre Varianti Parziali al P.R.G. derivanti dall'applicazione del comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi.
- Che a tal fine è sufficiente introdurre un termine nel suddetto comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento comunale, confermando le restanti norme al fine di consentire la conclusione dei Procedimenti inerenti programmi Complessi già avviati, entro il termine medesimo.
- Che, tuttavia, è opportuno che tale termine non sia “immediato”, per consentire la necessaria conoscenza della determinazione dell'Ente e non creare condizioni di “disparità”;
- Che un periodo di circa mesi due può ritenersi sufficiente a garantire sia la conoscenza e la parità di trattamento nei confronti dei cittadini, sia la condizione di assenza di modifiche “in itinere” all'atto della predisposizione del Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.

RITENUTO

- Di introdurre, nel comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi, il termine delle **ore 12.00 del giorno 29 luglio 2011, quale termine ultimo** entro il quale i privati possono presentare Proposte di Programmi Complessi (ovvero completare la documentazione di Proposte presentate ma non istruite per carenze documentali).
- Di dare atto che, conseguentemente, il testo del comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi risulta integrato come segue: “ **Entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29 luglio 2011, i soggetti privati possono presentare una proposta di Programma complesso, come indicato al precedente art. 4 comma 4, assumendo a proprio carico i conseguenti oneri finanziari, indipendentemente dalla preventiva attivazione delle procedure di cui al precedente articolo 6 e quindi a prescindere dall'individuazione da parte del Comune dell'ambito territoriale di intervento e del “carnet” delle opere pubbliche, purché nel rispetto del presente Regolamento ed alle condizioni e procedure di seguito specificate. Entro la stessa data i Soggetti Privati che abbiano già presentato Proposte di Programmi Complessi non istruite per carenze documentali e/o mancato versamento degli Oneri di Istruttoria, dovranno provvedere a completare/regolarizzare le pratiche, pena l'improcedibilità delle stesse** ”

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Con astenuto 2 (Colliva, Filippone) voti favorevoli 11 resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di introdurre nel comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi, il termine **delle ore 12.00 del giorno 29 luglio 2011, quale termine ultimo** entro il quale i privati possono presentare Proposte di Programmi Complessi (ovvero completare la documentazione di Proposte presentate ma non istruite per carenze documentali).
- 3) Di dare atto che, conseguentemente, il testo del comma 1 dell'articolo 9 del Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi risulta integrato come segue: “ **Entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29 luglio 2011, i soggetti privati possono presentare una proposta di Programma complesso, come indicato al precedente art. 4 comma 4, assumendo a proprio carico i conseguenti oneri finanziari, indipendentemente dalla preventiva attivazione delle procedure di cui al precedente articolo 6 e quindi a prescindere dall'individuazione da parte del Comune dell'ambito territoriale di intervento e del “carnet” delle opere pubbliche, purché nel rispetto del presente Regolamento ed alle condizioni e procedure di seguito specificate. Entro la stessa data i Soggetti Privati che abbiano già presentato Proposte di Programmi Complessi non istruite per carenze documentali e/o mancato versamento degli Oneri di Istruttoria, dovranno provvedere a completare/regularizzare le pratiche, pena l'improcedibilità delle stesse** ”
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica per la pubblicizzazione del presente atto mediante apposito Avviso da inserire sul sito Web dell'Ente.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

MINETTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MONACO CARLA

N. 376 Pubblicazione

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Pianella, li 27/05/2011

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il.....22/06/2011....., decorsi dieci giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Pianella, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MONACO CARLA

Il sottoscritto addetto alle pubblicazioni,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online comunale per 15 giorni consecutivi dal 27/05/2011 al 11/06/2011 (art. 124, D.Lgs. N. 267/2000);

Pianella, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE