



# COMUNE DI PIANELLA

## PROVINCIA DI PESCARA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 28/03/2012

Atto n. 21

**Oggetto:** REGOLAMENTO COMUNALE PER LA FORMAZIONE, ISTRUTTORIA ED APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI COMPLESSI. MODIFICHE ALL'ARTICOLO 17 PER ADEGUAMENTO AD ART. 45 DEL D.L. 201/2011 CONVERTITO CON LEGGE 214/2011.

L'Anno *DUEMILADODICI* , il giorno *VENTOTTO* del mese di *MARZO* alle ore *11.28* nella solita sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto. Alla **prima convocazione** in **sessione urgente** aperta al pubblico, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1	MINETTI ALESSANDRO	PRESIDENTE	S	10	NEPA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	S
2	TORO AURELIO	VICEPRESIDENTE	S	11	PACE VINCENZO	CONSIGLIERE	S
3	D'AMBROSIO GIORGIO	CONSIGLIERE	S	12	POZZI MARCO	CONSIGLIERE	S
4	CRISANTE ADEMARO	CONSIGLIERE	S	13	ARAMINI ROMEO	CONSIGLIERE	S
5	D'AGOSTINO EDESIO	CONSIGLIERE	S	14	BERARDINUCCI ANTONIO	CONSIGLIERE	S
6	DI GIAMBERARDINO VINCENZO	CONSIGLIERE	S	15	COLLIVA ALFONSO	CONSIGLIERE	S
7	FAIETA ANTONIO	CONSIGLIERE	S	16	FILIPPONE GIANNI	CONSIGLIERE	S
8	LUCIANI ARTURO	CONSIGLIERE	S	17	MARINELLI SANDRO	CONSIGLIERE	S
9	MANELLA TADDEO	CONSIGLIERE	S				

S = Presenti n. 17 N = Assenti n. 0

Gli intervenuti sono in numero legale.

. Presiede **MINETTI ALESSANDRO** nella sua qualità di Presidente.

. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. **MONACO CARLA**

La seduta è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. : D'AGOSTINO EDESIO  
NEPA GIUSEPPE  
FILIPPONE GIANNI

Durante la trattazione del presente punto, rientra l'assessore Di Giamberardino (P.17)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

Con precedenti proprie deliberazioni di C.C. n. 85 del 30/10/2003 e n. 94 del 18/11/2003 si è proceduto ad approvare il "Regolamento Comunale per la formazione – istruttoria - approvazione dei Programmi Complessi in ambito comunale" predisposto dal gruppo interno incaricato dalla Giunta Comunale, ed emendato in aderenza alle proposte della Commissione Edilizia Comunale; il Regolamento è stato successivamente integrato, in recepimento di disposizioni legislative sopraggiunte nonché per migliore esplicitazione delle norme.

In particolare con deliberazione n. 39 del 02/07/2009 veniva, tra l'altro, modificato l'articolo 17 (Attuazione dei programmi ad iniziativa comunale o privata) in conseguenza delle disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (DLgs 163/2006 e s.m.i.) che richiedeva procedure comparative (seppure in forma ristretta) anche per l'affidamento dei lavori di costruzione di opere di urbanizzazione primaria, da eseguirsi a cura e spese del Soggetto Privato attuatore degli Interventi Edilizi privati .

### **Considerato che**

a) il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 ( *Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici* ), convertito in Legge dall'articolo 1, comma 1 della Legge 22 dicembre 2011 n. 214 ( pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 300 del 27/12/2011) ha nuovamente modificato la disciplina in materia, con il comma 1 dell'articolo 45 ( *Disposizioni in materia edilizia* ), che testualmente recita

" All'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dopo il comma 2 è inserito il seguente:

*"2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163."*

b) L'importo di 5.278.000 euro indicato nella lettera c) del comma 1 dell'art. 28 del DLgs 163/2006 è da intendersi sostituito, a decorrere dal 1° gennaio 2012, con 5.000.000 euro ai sensi di quanto disposto dal regolamento (CE) n. 1251/2011 che modifica la direttiva 2004/17/CE e la direttiva 2004/18/CE.

c) Alla luce dell'articolo 45 del DL 201/2011 convertito dalla Legge 214/2011, l'attuale testo dell'articolo 17 contiene elementi di "appesantimento" procedurale non più "sostenuti" da disposizioni di Legge

## **Vista**

La relazione prot. 3116 del 16/02/2012 predisposta sull'argomento dal Responsabile del Servizio Urbanistica (allegata alla presente) nella quale si propone un testo dell'articolo 17 del Regolamento Comunale per la Formazione, Istruttoria ed Approvazione dei Programmi Complessi in ambito comunale, da approvare in sostituzione di quello attualmente vigente, contenente le modifiche necessarie per adeguamento alle sopra richiamate nuove disposizioni legislative.

## **Dato atto che**

Nel merito del testo proposto si sono espresse favorevolmente:

- sia la Commissione Programmi Complessi, nella seduta del 13/03/2012
- sia la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 15/03/2012 (verbale 3/2012 punto 4)

## **Ritenuto**

Di modificare l'articolo 17 del Regolamento Comunale per la Formazione, Istruttoria ed Approvazione dei Programmi Complessi in ambito comunale, sostituendo integralmente il testo attuale con il nuovo testo proposto dal Responsabile del Servizio Urbanistica

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Sentita la discussione in aula ed in particolare l'intervento del consigliere Marinelli che motiva l'astensione dal voto del suo gruppo;

Con astenuti 5 (Aramini – Berardinucci – Marinelli - Colliva – Filippone) voti favorevoli 12, resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di modificare il Regolamento Comunale Programmi Complessi, e specificatamente l'articolo 17 "Attuazione dei programmi ad iniziativa comunale o privata" per adeguarne il contenuto alle disposizioni dell'articolo 45 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 (*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*), convertito in Legge dall'articolo 1, comma 1 della Legge 22 dicembre 2011 n. 214 (pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 300 del 27/12/2011)
- 3) Di sostituire pertanto il testo dell'articolo 17 attualmente vigente con il seguente testo:  
"1. A seguito della conclusione del procedimento approvativo del Programma (comunale o di iniziativa privata):  
a) nel caso in cui il Programma non preveda realizzazione di opere di urbanizzazione a spese del Soggetto Privato Proponente/Attuatore ma esclusivamente il versamento del Contributo di monetizzazione di cui al comma 6 del precedente articolo 9, ai fini dell'avvio dell'attuazione del Programma è sufficiente l'accertamento dell'avvenuto versamento del Contributo alla Tesoreria comunale;  
b) nel caso in cui il Programma preveda la realizzazione di opere di urbanizzazione a spese del Soggetto Privato Proponente/Attuatore si procede alla stipula della Convenzione tra il Comune ed il Soggetto Privato Proponente/Attuatore, secondo lo schema di Convenzione allegato al Programma Complesso.  
A tal fine, tra gli allegati tecnici al Programma Complesso da sottoporre all'approvazione del Consiglio,

dovrà essere contenuto anche il Progetto Preliminare (rispondente ai requisiti stabiliti al comma 3 dell'articolo 93 del DLgs 163/2006 e s.m.i.) delle opere di urbanizzazione previste nel programma.

2. La convenzione definitiva, senza modificare gli impegni reciproci indicati nello schema approvato dal C.C. né tantomeno diminuire il valore % del rapporto tra la Convenienza pubblica e la Convenienza privata, potrà ulteriormente esplicitare quantità, tempi e le tecniche di realizzazione degli interventi indicati nel Programma Complesso approvato dal C.C. .

3. Ai fini della stipula della Convenzione il Soggetto Privato Attuatore dovrà consegnare al Servizio Comunale LL.PP. il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione, per l'istruttoria tecnica ed il parere di competenza; la stipula della Convenzione è subordinata al parere favorevole del Servizio LL.PP.

4. All'atto della stipula della Convenzione il Soggetto Attuatore dovrà produrre idonee garanzie fidejussorie o bancarie per tutte le opere di urbanizzazione da realizzarsi a sua cura e spese .

5. Ai fini della individuazione dell'importo della Polizza fidejussoria, per una effettiva garanzia della possibilità per il Comune di realizzare le stese in caso di inadempienza del Soggetto privato Attuatore, l'importo lavori delle OO.PP. che il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare a propria cura e spese dovrà essere definita sulla base del Computo metrico delle stese sulla base del prezzario regionale vigente al momento della stipula della Convenzione (fermo restando che l'analisi del Bilanciamento convenienza pubblico/privata deve essere effettuata utilizzando il prezzario previgente, come indicato al precedente articolo 16 ).

6. Dopo la stipula della Convenzione il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale, anche ai fini dell'applicabilità dell'art.7 del DPR 381/2001 e s.m.i.

7. Nel caso di Programma ad iniziativa sovracomunale, il recepimento delle proposte private di intervento all'interno dei "Programmi" non costituisce in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura di adozione, approvazione e finanziamento da parte dell'Ente sovraordinato erogatore dei fondi.

- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica per la pubblicizzazione del presente atto mediante apposito Avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente.

Alla fine della trattazione del presente argomento escono i consiglieri Toro e Colliva (P.15).

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

MINETTI ALESSANDRO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa MONACO CARLA

---

N. 579 Pubblicazione

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Pianella, li 18/04/2012

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il.....14/05/2012....., decorsi dieci giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Pianella, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa MONACO CARLA

---

Il sottoscritto addetto alle pubblicazioni,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online comunale per 15 giorni consecutivi dal 18/04/2012 al 03/05/2012 (art. 124, D.Lgs. N. 267/2000);

Pianella, li \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**